



Oosteind, 10 december 2024

Reactie woningbouw rondom lintdorp Oosteind

Geacht college en leden van de gemeenteraad van Oosterhout,

Vereniging Belangen Oosteind (VBO) maakt graag van de mogelijkheid gebruik om nogmaals te reageren op de Verder ontwikkelde plannen omtrent de woningbouw rondom Oosteind. Allereerst is het prettig dat wij als VBO als betrouwbare gesprekspartner gezien worden en dat u onze punten meeneemt in de besluitvorming.

Bij de ontwikkeling van de plannen tot dusver spelen er veel verschillende belangen op vele fronten. Dit maakt het voor ons een complexe opgave om een eenduidig standpunt in te nemen. Wel kunnen we een aantal zaken benoemen betreffende Oosteind en de omgeving die wij belangrijk vinden:

- Het uitgerekte lintdorp mag niet haar karakter verliezen en de leefbaarheid in Oosteind moet in stand blijven. Inbreiding hiervan is mogelijk zoals in de "Studie woningbouwlocaties Oosteind" van november 2021 is aangegeven. Dit is ook nodig om Oosteind niet verder te laten vergrijzen en de jeugd en jonge gezinnen ook onderdak te bieden in het dorp.
- Voor ouderen is er ook behoefte aan woonruimte en dan in een vorm waarbij ook zorg(voorzieningen) toegevoegd kunnen worden. Een goede mix tussen betaalbare woningen voor jeugd, voldoende woningen voor ouderen, grondgebonden koopwoningen en sociale huur is noodzakelijk voor ons.
- Minder verkeer op de drukke Provincialeweg door de kern van Oosteind. Hierbij zou het realiseren van een rondweg wenselijk zijn. Dit sluit aan op de geplande aanpassingen van de Provincialeweg, waarbij de kern een 30km zone wordt. De te realiseren woningbouw moet dus goed ontsloten worden. Na realisatie van de nieuwe Provincialeweg moet de verkeersdruk dus juist afnemen in plaats van toenemen.
- Wat nu echt ontbreekt in Oosteind is goede langzaam verkeer verbindingen tussen Oosterhout, Oosteind en Dongen. Het gaat hier om zowel fietsers als voetgangers. Dit moet met de realisatie van alle plannen verbeteren en aangesloten worden op de huidige infrastructuur in de omgeving.
- Realisatie van nieuwe N629 is van essentieel belang bij alle te nemen stappen. De huidige verkeersdruk op de Heistraat is gigantisch en bij aanvullende woningbouw zou deze alleen maar toenemen, iets wat niet acceptabel is.

- Bij de realisatie van de woningbouw op meerdere plaatsen zouden we graag zien dat voorzieningen in en rondom Oosteind toenemen. Hierbij te denken aan:
 - Medische voorzieningen (Huisarts, tandarts, apotheek, etc)
 - Zorgvoorzieningen
 - Basisschool en capaciteit ervan
 - Sportvoorzieningen (zowel binnen als buiten locaties)
 - Parken/ natuur
 - Speelvoorzieningen voor kinderen
 - Horeca
 - Supermarkt, winkels
 - Etc..

- Er wordt voldoende natuur ingetekend, iets wat in onze optiek zeer wenselijk is. Wel zetten we grote vraagtekens bij de haalbaarheid hiervan, omdat dit ontwikkelaars veel geld gaat kosten. In de gebieden tussen de woningbouw moet rendabele bos- land- en tuinbouw mogelijk blijven. Daarmee wordt bedoeld dat percelen fatsoenlijke omvang behouden en logische vormen hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging Belangen Oosteind,

Rob Trommelen