



## **Nu NOTULEN ALGEMENE LEDEN VERGADERING VBO**

07-10-2024

### **Agenda:**

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Presentatie definitief ontwerp Provincialeweg door Rolf Bos van Gemeente Oosterhout en een aantal collega's
4. Korte toelichting over voortgang propositie Oosterhout Oost door Wethouder Dees Melsen
5. Notulen vorige vergadering 3 juni 2024
6. Ingekomen en uitgegane stukken
7. Mededelingen vanuit RO
8. Mededelingen vanuit het bestuur
9. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen
10. Rondvraag
11. Sluiting

---

### **1. Opening**

De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom bij deze vergadering.

Er is weer veel georganiseerd de afgelopen maanden zoals kindervakantieweek, kunst in de tuinen en het Oosteinds Spektakel. En er is een nieuwe werkgroep voor het Oranje Comité

#### **Afmeldingen met kennisgeving:**

- Petro Trommelen, Fien Caron, Peter Schellekens, Cora van Wanrooij, Nel den Ronden, Anneke Emmen, Marijke Coremans, Leo van Lieshout, Anny van Dongen, Angelique Pijnenburg en Ruud Schoenmakers (later).

### **2. Vaststelling agenda**

- Geen op-/ aanmerkingen.

### **3. Presentatie definitief ontwerp Provincialeweg door Rolf Bos van Gemeente Oosterhout en collega's Doris, Jeroen, Maurice en Noa**

- 21 november 2023 is het voorlopig ontwerp vastgesteld door de raad inclusief de motie voor de verlengde Provinciale weg/Wilhelminalaan. Intussen zijn er bodemonderzoek, trillingenonderzoek, archeologisch onderzoek, explosievenonderzoek, geluidsrapport, bomen effectonderzoek, flora & fauna onderzoek, ecologisch werkprotocol en klimaatstresstest voor het riool gedaan. Er zijn proefsleuven gegraven waar welke leidingen liggen en op welke diepte. De bestrating bij de sleuven wordt vanaf dit moment nogmaals hersteld.
- De Silentio stenen van Struyk Verwo worden gebruikt voor de geluidsreductie en de wegversmallingen en verkeersplateaus worden gebruikt voor snelheidsremming.
- Het kerkplein is eigendom van de parochie en dit blijft zoals het is.
- Vergroening is erg lastig. Er komen 4 soorten bomen en 4 soorten hagen naast het trottoir.
- Lantaarnpalen blijven op de huidige locaties. Uitritten worden gelijkgetrokken met de weg.
- Foamboarden met het ontwerp zijn tot 1 november 2024 in de vergaderkamer van het Oostkwartier te bezichtigen. Ook op Oosterhout.nl is het definitieve ontwerp te zien. Opmerkingen kunnen naar [buitenprojecten@oosterhout.nl](mailto:buitenprojecten@oosterhout.nl). De omgevingsmanager zal later de reactie op de diverse opmerkingen geven.
- 50 km zone; asfalt voor geluidsreductie, aparte kleur voor de fiets, waterafvoer op de weg, fietsstrook is overrijdbaar als groot verkeer elkaar in moet halen, fietsband (5cm verhoging over 20cm) is gemakkelijk te overrijden, dit gedeelte blijft een voorrangsweg. Bij de versmalling gaat de fietser buitenom, maar het kan natuurlijk zijn dat daar ook voertuigen staan te wachten.
- 30km zone: klinkers (i.v.m. kabels en leidingen), 1 meter haag met een vrij liggend voetpad, auto te gast, fietsers op de rijbaan, verkeer van rechts heeft voorrang. Er komen enkele parkeervakken maar er kunnen nog steeds auto's langs de kant van de weg parkeren.
- Het proces van de aanbesteding loopt, in april 2025 gaat het bouwteam starten. Dan gaan ze een plan maken voor hinder, kosten, afstemming en doorlooptijd. In september 2025 zal het bouwteam het uitvoeringsontwerpplan komen presenteren. In het vierde kwartaal van 2025 gaat de uitvoering van start en het zal tot het eerste kwartaal van 2027 duren. Het zal in drie fase aangelegd worden en er wordt aan de kant van Ter Hort gestart. Het geld voor de herinrichting is door de raad toegekend behalve het gedeelte voor de verlengde Provinciale weg richting 's-Gravenmoer.

### **4. Korte toelichting over voortgang propositie Oosterhout Oost door Wethouder Dees Melsen en Joost Snepvangers**

- Voorafgaand aan dit plan zijn al veel dingen gebeurd zoals: woningbouwstudie lint Oosteind, propositie Oosterhout Oost, onderzoeken, bewonersbrieven, raadinformatieavond, gesprek VBO en raadsdebat op 1 oktober. Eerst ging het om ontwikkelingen voor 20-25 jaar, maar in de eerste fase komen 900-1200 woningen in de komende 10 jaar. Door deze woningbouwinitiatieven wordt er ook geïnvesteerd in groen, water en wegen. Deze clusters sluiten aan bij de buurtschappen van Oosteind.

- Eerst moet er regionale toestemming komen voor deze fase en dan wordt het verder uitgewerkt. In het voorjaar van 2025 moet het besluitvormend door de raad behandeld worden. De flexwoningen waren niet haalbaar; daarmee is men gestopt.
- De nieuwe plannen zijn meer geconcentreerd ten zuiden van Oosteind. Gaat de provincie akkoord met het bouwen verspreid in het buitengebied? Als er voor verschillende doelgroepen gebouwd gaat worden, wordt er ook zorg geleverd in dit gebied? Wat is het risico in de uitvoering dat de gemeente geen grondposities heeft? De marktpartijen moeten gaan investeren in groen, waardoor de risico's van de gemeente beperkt blijven. Blijft agrarisch gebruik mogelijk tussen de woningen?
- Omdat deze plannen erg lang duren voor OVV wordt er voorgesteld bij de begroting (5 november) 2,5 mln. beschikbaar te stellen.

## 5. Notulen vorige vergadering 03-06-2024

- Geen op-/ aanmerkingen.

## 6. Ingekomen- en uitgegane stukken

- 24-7 gesprek parochie: Update dorpschart Oosteind. Het dak van de parochie moet snel vernieuwd worden en daarvoor worden fondsen gezocht. De parochie kijkt wat er met de kerk gaat gebeuren en gaat daarvoor in overleg met de gemeente en kijkt naar evt. zorgwoningen. VBO wordt op de hoogte gehouden.

## 7. Mededelingen vanuit RO

- **N629** De provincie gaat aan het einde van 2024 kijken of er voldoende stikstofruimte is om de nieuwe N629 te realiseren.
- **Rotonde Heistraat;** VBO heeft een brief gestuurd aan de gemeente betreffende de voorgenomen aanleg van de rotonde in de Heistraat . Deze brief wordt nog doorgestuurd aan de leden.
- **Oosterhout-Oost**  
VBO staat niet negatief tegenover de plannen maar wil geen standpunt innemen over de aantallen. Er zijn veel verschillende belangen in het dorp. Voor de leefbaarheid van het dorp zijn er nieuwe woningen nodig en daarvoor pleitten we al heel lang. We moeten wel de identiteit van het dorp behouden. Extra woningen zou ook extra faciliteiten voor het dorp moeten betekenen. Welke voorzieningen hebben we nodig? Het bestuur verwacht en hoopt dat de leden hierin meedenken.

Als er een informatieavond van de gemeente komt wordt de wens uitgesproken dat dit een plenaire avond met discussiemogelijkheid is. Als er in kleinere groepjes wordt gesproken kan iedereen zijn zegje doen en krijgt dan ook antwoord op individuele vragen. Het idee wordt geopperd om ook eens een discussieavond te organiseren waar we naar toe willen met het dorp en welke voorzieningen daarvoor nodig zijn. Eerder is hierover al een enquête gehouden en daaruit kwam dat iedereen woningen wil maar wel zover mogelijk van zijn woning vandaan.

De 900-1200 geplande woningen zijn er een stuk minder dan de eerdergenoemde 3000 woningen. Dat 3000 woningen te veel is, heeft de gedeputeerde duidelijk aangegeven. Volgens wethouder Melsen zijn de 3000 woningen volgens de raad nog niet helemaal van de baan, maar wordt er nu eerst alleen op de 900-1200 woningen geconcentreerd.

De discussie hierover zal in het voorjaar met de inwoners van Oosteind gevoerd worden voordat het naar de raad gaat. Eerst moet de regio nog goedkeuring geven over de aantallen. Mogelijk is het opdelen van de woningen in kleinere aantallen meer haalbaarder en kunnen er sneller een aantal woningen bijkomen.

## 8. Mededelingen vanuit Bestuur

- De begrotingen van de werkgroepen moeten voor 25 november 2024 aangeleverd worden.

## 9. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen

Jeu de boules	→		Goed seizoen gehad
Website	→		Bestanden Heemkunde digitaal gemaakt. Deze zijn te zien in de beeldbank op de site
Hoekske	→	Komend weekend Volgend jaar	Met Tuktuk rijden 65-jaar bestaan vieren
Horstje	→	19 oktober	BBQ Pubquiz
Baanbrekers	→	10 november 1 december	Kroegentocht en BBQ Bezoek aan brouwerij Opener Sinterklaas
Omloop	→	27 oktober	BBQ 50-jaar bestaan Schobbelaer
Seniorenvereniging	→	5 januari	Nieuwjaarreceptie onder voorbehoud
Provkes	→	Volgend jaar 26 november	BBQ en bowlen 30 jaar bestaan vieren Sinterklaas
Oostquartier	→	16 februari 22 februari Donderdagmiddagen	Deunendag Sauwelavond Vrijwilligers gezocht
Heemkunde	→	26/27 oktober 11-17 uur	Tentoonstelling 80-jarige bevrijding Oosteind in OQ, Infobordjes komen binnenkort
Kindervakantieweek	→		Was weer geslaagd
Carnaval	→		Info volgt binnenkort
Sinterklaas	→		Nog te boeken via <a href="http://sintinoosterhout.nl">sintinoosterhout.nl</a>
Schakel	→	18-10-2024	Uiterste inleverdatum Kopij inleveren bij <a href="mailto:schakel@oosteind-nb.nl">schakel@oosteind-nb.nl</a>

## 10. Rondvraag

- **Subsidieaanvraag Kindervakantieweek:** de vrijwilligers ervaren het aanvragen van de subsidie als erg lastig. Kan VBO daarbij helpen? Ook VBO vindt de aanvraag ervan lastig, maar wijkmakelaar Matthias zal doorverwijzen naar collega's die graag helpen.
- **Parkeren dorpsplein:** eerder werden er auto's van de garage bij het Oostquartier geparkeerd, omdat dit aangekaart is gebeurd dit niet meer, maar de auto's lijken nu naar het dorpsplein verplaatst te zijn. Hiervan melding maken.

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Volgende algemene vergadering:

Datum	:	02-12-2024
Aanvang	:	20.30 uur
Plaats	:	Oostquartier