



NOTULEN ALGEMENE LEDEN VERGADERING VBO

02-10-2023

Agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Korte presentatie over propositie Oosterhout-Oost
4. Notulen vorige vergadering 5 juni 2023
5. Ingekomen en uitgegane stukken
6. Mededelingen vanuit RO
7. Mededelingen vanuit het bestuur
8. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen
9. Rondvraag
10. Sluiting

1. Opening

De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom op deze vergadering.

Afmeldingen met kennisgeving:

- Inge de Hoogh, Jacco van Beek, Stijn Vrijhoeven, Benjamin Roeland, Ruud Schoenmakers, Marijke Coremans, Matthias Kalwij, Leo van Lieshout en Ellen Broekhuis en Fien Caron.

2. Vaststellen agenda

- Geen op-/ aanmerkingen.

3. Korte presentatie over propositie Oosterhout-Oost

Op 24 oktober komt de propositie (toekomstschets) Oosterhout-Oost besluitvormend in de raad. De plannen zijn ontstaan door een urgente woonbehoefte. Er is ook gekeken naar de volgende thema's; duurzaamheid, mobiliteit, klimaat en energie. In regionaal verband is er gekeken naar bodem en water, naar het toekomstperspectief voor het landelijk gebied, het landbouwgebied en klimaatadaptatie. Bij mobiliteit is er veel

aandacht aan de fiets gegevens. Het is een landschap waarin je kan wonen met veel betaalbare woningen.

De gemeenteraad heeft het al opiniërend behandeld en er is al een inspraakperiode geweest.

De positieve punten die daar genoemd werden waren; wonen in clusters, wonen in het landschap en integratie van landbouw

De negatieve punten: financiële haalbaarheid, hoeveelheid bos en uitdaging mobiliteit.

Vanavond is de derde versie besproken, met de volgende veranderingen;

- De 3 woonclusters zijn weg uit de Willemspolder, het is daar te laag en te nat
- Flexwoningen zijn toegevoegd
- Minder bos in het landschap
- Het viezere water uit het kanaal gaat niet meer het gebied in
- Er blijft ruimte tussen Oosterhout en Dongen
- Op een centrale plek komen voorzieningen als winkels, zorg, school en sport
- Er komen 9 woonclusters met 300-400 woningen
- OV hub bij Ter Horst
- Fiets gaat boven de auto

De provinciale weg is niet geschikt om de woonclusters te ontsluiten. In de clusters komen ook de voorzieningen en plaats voor werk.

Het moet een landschap worden dat lang mee kan gaan, dat de gemeente samen met de bewoners gaat ontwikkelen. De gemeente gaat dit niet bekostigen, dat zal in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar geregeld worden.

Het water zal samen met het waterschap ontwikkeld worden.

Er komen 3 gebieden; Ter Horst (met de Flexwoningen, OV hub, wonen en landschap), Oosteind (met de resultaten van de woningbouwstudie, transformatie van kassen en verplaatsing N629) en Heikant (woonclusters die hoog en droog liggen). Het plan heeft een doorlooptijd van 25 jaar. Wat betekent dat er gedurende die periode telkens ergens op Oosteind gebouwd wordt. De naam van de Grote Heilige Driehoek is verdwenen. Om te kunnen bouwen tussen de A27 en de N629 zijn geluidsvoorzieningen nodig. Stand van zaken omtrent de flexwoningen: de gemeente is nog in gesprek met een grondeigenaar en pas als de grond aangekocht is wordt er verder gekeken naar voor wie en hoeveel woningen. Er zijn nog geen woningen besteld. Er is nog geen duidelijkheid over het onderzoek naar andere locaties voor de flexwoningen.

Het plan wordt 24 oktober besluitvormend door de gemeenteraad behandeld. Wie op 17 oktober wil inspreken in de raad moet zich aanmelden bij de griffie. De formulieren die vanavond ingevuld worden gaan nu niet naar de gemeenteraad. De formulieren worden gebruikt bij de uitwerking van de propositie naar een plan komend jaar.

Voor de WVG is er volgend jaar een plan nodig. Na de vergadering van oktober zal een deel van de WVG eraf gaan in de Willemspolder. De planuitwerking is begin 2024 klaar en dan komt er duidelijkheid voor de rest van de WVG.

Ook voor OVV geldt dat begin 2024 met de planontwikkeling duidelijkheid komt over wel/niet verplaatsen en zo ja, waar naar toe.

Het doel van deze avond was de bewoners van Oosteind informeren over de inhoud van de propositie voordat deze door de gemeenteraad behandeld wordt.

Activiteiten van de afgelopen periode:

50-jarig bestaan KinderVakantieWeek, Oosteinds Spektakel, Kunst in de tuinen en inloop in het Oostquartier

4. Notulen vorige vergadering 5 juni 2023

- Geen op- / aanmerkingen.

5. Ingekomen- en uitgegane stukken

- 22-6 Afmelding KNHN-> Het Dorpshart heeft ondersteuning gehad bij doorrekeningen van plannen. Maar het Dorpshart staat stil omdat het kerkbestuur zelf aan het kijken is wat ze gaan doen. Daarom is het project officieel gestopt.
- 3-7 De gemeente Oosterhout is tijdelijke verkeersmaatregelen aan het onderzoeken totdat de provinciale weg in fases aangelegd zal gaan worden.
- 17-8 (deze afspraak is uiteindelijk op 21-9 geweest) Het gesprek met het gemeentebestuur ging over dat er geld tekort is en dat er opnieuw gekeken moet worden waar het aan besteed wordt. Dat er vanavond een presentatie zou komen met een inloop ervoor. Verder is er geen inhoudelijke informatie besproken.

6. Mededelingen vanuit RO

- **Provinciale weg**
 - 2^{de} helft van 2024 gaan ze met de provinciale weg in de kern starten. Het budget voor het overige deel moet nog gevonden worden. We gaan ons natuurlijk hard maken om alles gerealiseerd te krijgen. Het wordt steeds uitgesteld, kunnen we hier iets aan doen? Eigenlijk niet, we hebben nu de toezegging dat er eind 2024 van start gegaan zal worden. Misschien iets laten horen bij de begrotingsvergadering van de gemeenteraad.
- **N629**
 - 15 september een inspraakreactie ingestuurd en rondgemaild. Deze is goed ontvangen en nu is het afwachten. Begin 2024 komt de N629 weer aan bod bij een nieuwe themabijeenkomst.
- **Oosterhout-Oost**
 - Zojuist besproken. VBO zal een inspraakreactie bij de gemeenteraad verzorgen. Het VBO gaat niet over locaties, wel over de procedure en informatie. Ontwikkelingen moeten bijdragen aan de leefbaarheid. Individuele bewoners zullen hier verschillend over denken. Het VBO staat voor het algemene belang.

7. Mededelingen vanuit Bestuur

- De begroting voor de borden van de Heemkunde is te hoog. De toezegging van Merijn Scheifes is al weer van even geleden. Dus we moeten weer opnieuw in gesprek.

8. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen

Horstje	→	8-7-2023 18-11-2023 22-11-2023	Wandeling Vrachelse heide + Woods Schiets Propatria Sinterklaas
Basisschool St Jan	→	21-12-2023	Lichtjesticht met collecte voor het Sofia Kinderziekenhuis
ZLTO Amerstreek			Inspreken Oosterhout-Oost Themabezoeken met wethouder Beenackers
Jeu de boules	→	23-9-2023	Seizoen afgesloten met een feestdag
KVW			50-jarig bestaan goed gevierd, iedereen die geholpen heeft bedankt. Volgend feestje over 10 jaar!
Oostquartier			Meer activiteiten voor de jeugd
Indoor Oosteind	→	3-5 november 9-12 november 19 november 21 november	Dressuur Springen Springen pony Dressuur pony
Hoekske	→	1-10-2023	Goede opkomst bij de bierproeverij
KBO	→	1-10-2023 18-10-2023 15-11-2023 20-12-2023	Ontmoeten in het Oostquartier Cognitieve fitness Levenstestament Kerstviering
Baanbrekers	→	september 11-10-2023	E-shoppers in Tilburg Bloemschikken
Schakel	→	13-10-2023	Uiterste inleverdatum, kopij inleveren bij schakel@oosteind-nb.nl

9. Rondvraag

- **Glasvezel:** Als je je ooit aangemeld hebt bij Delta en dat nu niet meer wil dan moet je je nog afmelden anders sta je nog in het klantenbestand.
- **Oosterhout-Oost:** Uitnodigingen worden telkens niet in heel Oosteind bezorgd.
- **Inloop:** Wie wil een keertje komen koken, wandelen, kletsen of iets anders?

- **Kerk:** We kunnen af en toe extra handjes gebruiken.
- **Zingende nootjes:** 4 november voeren ze hun musical op in het Oostquartier

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Volgende algemene vergadering:

Datum	:	04-12-2023
Aanvang	:	20.30 uur
Plaats	:	Oostquartier