



gemeente **Oosterhout**

Vereniging Belangen Oosteind
vbobestuur@gmail.com

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
22 november 2023		1030389	C. Jeeninga tel. 14 0162

Onderwerp

Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023” als ontwerp ter inzage

Geacht bestuur van de Vereniging,

Op 20 november 2023 hebben wij besloten het ontwerp van het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023”, gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Wij willen jullie hiervan op de hoogte stellen, ondanks het bestemmingsplan consoliderend van aard is.

Ter voorbereiding op de Omgevingswet (inwerkingtreding 1 januari 2024) en in het kader van een verbeterde dienstverlening worden alle bestemmingsplannen in de gemeente Oosterhout geactualiseerd. Hiermee hebben we een goede basis voor het omgevingsplan. En tot dat omgevingsplan er daadwerkelijk is, voor onze inwoners en bedrijven een actueel planologisch kader.

In het kader van deze actualisatieronde is het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023” geactualiseerd. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en omvat dan ook geen nieuwe ontwikkelingen. In dit bestemmingsplan zijn alle postzegelbestemmingsplannen die vanaf 2014 zijn vastgesteld opgenomen. Ook zijn omissies hersteld en regels verduidelijkt. Tot slot is in de regels meer aansluiting gezocht bij het handboek voor de bebouwde kom. Er wordt geen nieuw beleid opgenomen en ook worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023” is met ingang van 30 november 2023 gedurende zes weken in te zien via <https://www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/bestemmingsplannen/buitengebied-en-kerkdorpen-dorst-oosteind-den-hout>

Tijdens voornoemde periode kan eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. De wijze waarop zienswijze kunnen worden ingediend zal nader worden toegelicht in de bekendmaking op 29 november 2023. Zie bijlage.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1030389 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

Voor vragen kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162 contact opnemen met mw. Jeeninga van het Team Buiten Beleid.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Oosterhout,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JK', with a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Krijnen
Teamleider Buiten Beleid

Bijlage: Publicatie ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023"