



NOTULEN ALGEMENE LEDEN VERGADERING VBO

03-04-2023

Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Notulen vorige vergadering 6 februari 2023
4. Ingekomen en uitgegane stukken
5. Financieel verslag 2022
6. Stand van zaken woningbouw door wethouder Dees Melsen
7. Mededelingen vanuit RO
8. Bestuursverkiezing
9. Mededelingen vanuit het bestuur
10. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen
11. Rondvraag
12. Sluiting

1. Opening

De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom op deze vergadering.

Met een extra welkom voor de wethouders Melsen en Kastelijns en Ralf van Haaf van de gemeente Oosterhout.

Afmeldingen met kennisgeving:

- Matthias Kalwij, Saskia Groninger, Ad Jespers, Jan Klerkx, Jacco van Beek (later), Petro Trommelen (later).

2. Vaststelling agenda

- Geen op-/ aanmerkingen.

3. Notulen vorige vergadering 06-02-2023

- Geen op-/ aanmerkingen.

4. Ingekomen- en uitgegane stukken

- 9-3 Maurice Paulissen gemeente Oosterhout vrachtwagenverbod Hoogstraat; Het gaat om het stuk Hoogstraat tussen de Provinciale weg en de Ekelstraat/Heistraat. VBO heeft daar om een vrachtwagenverbod gevraagd voor de leefbaarheid van de bewoners en de veiligheid van de fietsers. Vanwege de nieuwe kruising is het niet meer nodig dat daar doorgaand vrachtverkeer door moet rijden. Het is niet door de gemeente overgenomen omdat het geen nut meer heeft als de N629 fase 2 gereed is. Bart Kokken van de gemeente heeft aangegeven dit nog eens te bezien.

5. Financieel verslag 2022

- Het is een positief verhaal geworden.
- Het is lastig een vergelijk te maken met de voorgaande jaren vanwege Corona. De activiteiten en verhuur zijn redelijk vergelijkbaar met 2019.
- We krijgen huursubsidie en schoonmaaksubsidie (tweede helft 2022 in eigen beheer) voor het Oostquartier.
- Volgend jaar graag de stukken iets eerder versturen. Dit zal indien mogelijk gedaan worden.
- De kascontrole is gedaan door Piet Schoenmakers, Stijn Vrijhoeven en René van Dongen. Zij hebben steekproefsgewijs controle uitgevoerd en geven hun complimenten aan de penningmeester.
- De vergadering verleent decharge aan de penningmeester voor het jaarverslag.
- Het verslag is weer opgesteld door René de Bresser waarvoor dank.

6. Stand van zaken woningbouw door wethouder Dees Melsen

- Woningbouw houdt de gemoederen flink bezig in Oosteind. De gemeenteraad heeft aangegeven dat ze 300 woningen per jaar willen bouwen. Het plan Oosterhout-Oost is uitgegeven voor consultatie en de gemeenteraad zal deze 20 mei opiniërend behandelen.
- Voor de flexwoningen is een bijeenkomst met direct omwonenden geweest en 22 maart een openbare informatieavond voor de gemeenteraad. Er hoeven hier niet per se 250 woningen voor doelgroepen te komen. Dit wordt weer opgepakt na de besluitvorming van Oosterhout-Oost.
- Er zijn veel initiatieven ingediend voor de woningbouwstudie Lint Oosteind. Er wordt al lang gewacht op de uitkomst van deze studie. Om meer duidelijkheid te kunnen geven aan Oosteind wordt het voetbalveld en de omgeving daarvan nu uit de studie gehaald. Morgen komt de studie in het college en 11 april volgt er een besluit. Dan wordt er duidelijk of het college positief, negatief of misschien met aanpassingen positief tegenover de verschillende initiatieven staat. Dan zal er ook met de initiatiefnemers contact opgenomen worden. Op 20 april is er dan een informatieavond hierover in Oosteind. Daarna kunnen de plannen uitgewerkt worden en gerealiseerd gaan worden.
- Voordat Oosterhout-Oost besluitvormend behandeld wordt door de gemeenteraad wordt er nog een informatieavond in Oosteind georganiseerd.
- Oosterhout-Oost zou afhankelijk zijn van de regionale woningbouwopgave Breda-Tilburg. Is hierover al meer bekend? Begin maart is er een woondeal getekend. Daarbij is Oosterhout-Oost als kansrijk plan aangemerkt dat nog uitgewerkt moet worden. Komt er dan in september duidelijkheid waar wel en geen WVG op blijft

liggen? Ja dan moet duidelijk zijn welke gronden nodig zijn voor woningen, natuur of water.

- Wordt Oosterhout-Oost versneld door de flexwoningen? Dit staat los van elkaar. Er is regionaal woningnood.
- Zijn de flexwoningen al een gelopen race? Er moet nog uitgezocht worden voor welke mix van doelgroepen de flexwoningen zijn. Deze mix moet ook een meerwaarde hebben voor het dorp en van de voorzieningen. De flexwoningen krijgen zelf geen voorzieningen.
- Hoeveel mensen komen er in de 250 flexwoningen? Als dat er 600 zijn is dat al net zoveel als de helft van Oosteind en dan liggen de verhoudingen scheef. Daar is geen onderzoek voor nodig.
- Er is toch beleid dat er binnenstedelijk gebouwd moet worden? Oosterhout heeft al een programma voor binnenstedelijk bouwen en Lint Oosteind hoort daarbij.
- Op welke manier hebben we last van de stikstofperikelen? Voor de N629 heeft het grote impact. Bij de woningbouw kunnen we door met de plannen.
- OVV krijgt met de plannen voor de woningbouw Oosteind geen duidelijkheid over verplaatsen of blijven zitten.
- De plannen voor Oosterhout-Oost worden 9 mei aan de gemeenteraad gepresenteerd. 13 mei is het inspreken voor dit onderwerp bij de gemeenteraad. Er is hiervoor geen bijeenkomst voor Oosteind voorzien. De behandeling van de flexwoningen gaat naar achteren. VBO zal door de gemeente goed op de hoogte gehouden worden van de voortgang.
- De wethouder wordt bedankt voor de uitleg en het beantwoorden van de vragen.

7. Mededelingen vanuit RO

- **N629**
 - Vrijdag 17 februari 2023 was er inspraak bij de Provinciale Staten. VBO heeft dit schriftelijk gedaan. Wethouders Kastelijns, de wethouder van Dongen, de bewoners van de Heistraat en de milieuverenigingen waren daarbij aanwezig. De pauzeknop is nu ingedrukt. Er moet eerst een nieuw bestuur gevormd worden. Ook moeten er nog 5 agrarische bedrijven opgekocht worden voor de stikstofrechten. De provincie lijkt wel het door te willen, maar het zal wel even duren. De noodzaak voor de gemeente Oosterhout en de bewoners van de Heistraat is wel echt aanwezig dus misschien komt er een plan B.
- **Everdenberg-Oost**
 - De kavels worden volgend jaar uitgegeven dus dan zal de ontsluiting via de Heistraat moeten gaan.
- **Herinrichting Hoogstraat-West**
 - 6 april is er een informatieavond waar de RO zal aansluiten.
- **Voorzitter/woordvoerder**
 - Rob Trommelen zit zowel in het bestuur van VBO en zal ook het voorzitterschap van werkgroep RO op zich nemen.

8. Bestuursverkiezing

Er zijn geen aanmeldingen gekomen voor opvolging van Vincent.

- Stemcommissie: Stijn Vrijhoeven en Lian van Strien
- Ad Caron is herkozen met 27 stemmen voor, 1 tegen en 2 blanco stemmen.
- Ad gefeliciteerd en fijn dat je doorgaat in het bestuur!
- Hopelijk komt er binnenkort versterking. VBO zoekt nog bestuursleden.

9. Mededelingen vanuit Bestuur

- Website is vernieuwd door Christ Oomen en Ad Kusters. De website is nu moderner, makkelijker te beheren en er is al veel te vinden van heemkunde. Laat even weten als je er iets op wilt zetten. Bij de verenigingen zijn de oude stukjes overgenomen, waarschijnlijk zijn een groot aantal stukjes wel aan vervanging toe.
- Buurtvereniging Havenkwartier heeft een garageverkoop georganiseerd. Misschien kunnen we dit de volgende keer uitbreiden naar heel Oosteind? Havenkwartier zou ook graag de zeskamp weer terug willen zien.

Korte onderbreking van de vergadering: Vincent van Gils heeft hier de gouden gemeentespeld opgespeld gekregen van Burgemeester Mark Buijs voor zijn verdiensten in het VBO bestuur, buurtvereniging de Provkes en de Omloop en activiteiten bij Gemeentebelangen. Vincent, gefeliciteerd met deze welverdiende erkenning.

10. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen

Inloop	→	--	7-jarig bestaan gevierd
Horstje	→	--	Jaarvergadering gehad
Dorpshart	→	--	Geen voortgang het ligt bij het parochiebestuur.
Kerk	→	--	Wil iedereen bedanken voor de gaven voor de kerkbalans. Dit kan uiteraard nog steeds.
Reanimatiecursus	→	11-04-2023	Laatste herhalingscursus deze zit al vol. Bij voldoende aanmeldingen start er een nieuwe cursus.
OVV'67	→	21-04-2023 10-06-2023 16/17-06-2023	Koningsspelen school Bedrijventoernooi Miniveldtoernooi Er komen gesprekken met direct omwonenden
Provkes	→	08-04-2023 16-06-2023	Paaseieren zoeken Jaarvergadering
Hoekske	→	08-04-2023	Paaseieren zoeken Nieuw bestuur en gaan een aantal keer per jaar een nieuwbrief maken.

Heemkunde	→	--	Ad Kusters heeft alle oude boekjes op de website geplaatst.
KBO	→	--	Carnavalsmiddag was geslaagd.
	→	18-04-2023	Jaarvergadering
	→	21-06-2023	Bezoek aardbeienteler in Oosteind Tuinfeest pastorie
Jeu-de-boules	→	--	Met de subsidie van NL-doet de verlichting vernieuwd en verduurzaamd
	→	08-04-2023	Openingstoernooi
Schakel	→	14-04-2023	Uiterste inleverdatum, kopij inleveren bij schakel@oosteind-nb.nl

11. Rondvraag

- **Ruud Schoenmakers:** bedankt VBO voor de attentie bij het stoppen van zijn tentenverhuur.
- **Straatverlichting Groenendijk:** Dit is gemeld bij de gemeente en Enexis. Duurde even voordat het gemaakt werd. Na 2 maanden was het weer kapot.
- **Provinciale weg:** Er zijn metingen gedaan, maar er is nog geen contact geweest met Werner Coremans. De resultaten zijn nog niet bekend. De gaten in de weg zijn wel tijdelijk gerepareerd. De aanpak van de weg staat op de planning 2024-2025. Het is een lange weg en het hoe en wat zal afhankelijk zijn van de financiën. Mogelijk wordt het plan in fases uitgevoerd.
- **Reflecterende huisnummerbordjes:** De Baanbrekers hebben hier interesse in, zijn er nog meer in Oosteind? De ZLTO heeft deze vraag al uitstaan bij de gemeente. Mogelijk kan dit via Matthias Kalwij en een buurtbudget.
- **ZLM-tour:** 11 juni gaat de ZLM-tour 2x door Oosteind. Hiervoor zal wat georganiseerd worden, maar niet zo groots als bij de Vuelta.
- De burgemeester geeft zijn complimenten voor wat er allemaal in Oosteind georganiseerd wordt en hoe dit de leefbaarheid vergroot.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Volgende algemene vergadering:

Datum : 05-06-2023
Aanvang : 20.30 uur
Plaats : Oostkwartier