

# JAARREKENING 2021

## Vereniging Belangen Oosteind



Vereniging  
Belangen  
Oosteind

Provincialeweg 96, 4909AL Oosteind  
Website: [www.oosteind-nb.nl](http://www.oosteind-nb.nl)  
Kamer van Koophandel Breda 40281674

## INHOUDSOPGAVE

	Pagina
- Inleiding	3
- Balans per 31 december 2021	4
- Resultatenrekening 2021	5
- Toelichting behorende tot de jaarrekening 2021	6
- Toelichting op de balans	7
- Toelichting op de balans - Eigen vermogen	8
- Toelichting op de resultatenrekening - Baten	9
- Toelichting op de resultatenrekening - Lasten	10
- Overzicht vastgelegde middelen	11
- Overige gegevens	12

## **INLEIDING**

Dit rapport bevat het jaarverslag 2021 van Vereniging Belangen Oosteind (VBO) met daarin de 2021 jaarrekening en andere informatie, waaronder de vergelijkende cijfers van 2020.

De VBO is de belangenvereniging van en voor het dorp Oosteind (gemeente Oosterhout) en heeft als hoofddoel om de leefbaarheid in het kerkdorp Oosteind te onderhouden en te stimuleren. De vereniging heeft diverse werkgroepen met ieder zijn eigen activiteiten. De baten en lasten van deze werkgroepen zijn opgenomen in de jaarrekening onder activiteiten.

Met ingang van 1 januari 1989 is de VBO zowel juridisch als economisch zelfstandig geworden en dient vanaf genoemde datum zelfstandig voor de exploitatie zorg te dragen.

### **COVID-19**

Door de sluiting van 't oostquartier en het daardoor niet doorgaan van activiteiten heeft 't Oostquartier aanzienlijke inkomsten misgelopen. Om de continuïteit te waarborgen heeft het VBO gebruik gemaakt van beschikbare compensatieregelingen.

Het VBO behoort tot een sector welke zwaar getroffen is door COVID-19. Voor de schade door de noodgedwongen sluiting heeft de gemeente Oosterhout € 16.109 aan vijf maanden huur 2021 voor 't oostquartier kwijtgescholden.

Zonder deze regelingen zou het boekjaar zijn afgesloten met een negatief resultaat van € 11.405 (€ 4.704 - € 16.109)

## BALANS PER 31 DECEMBER 2021

Bedragen in euro's

	31-12-2021	31-12-2020
<b>ACTIVA</b>		
	<b>Toelichting</b>	
<b>Materiële vaste activa</b>		
Verbouwing en inrichting	6.123	26.759
Inventaris	0	0
Kantoor machines	1.219	0
Apparatuur	0	0
Buffet	672	1.056
	<b>A</b> <u>8.014</u>	<u>27.815</u>
<b>Vorraden</b>		
Buffet en schoonmaakmiddelen	6.467	6.394
	<b>B</b> <u>6.467</u>	<u>6.394</u>
<b>Vorderingen</b>		
Debiteuren	643	478
Te vorderen bedragen	4.375	5.935
	<b>C</b> <u>5.018</u>	<u>6.413</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Banken	56.025	47.498
Kassen	3.771	3.446
	<u>59.796</u>	<u>50.944</u>
<b>Totaal activa</b>	<b><u>79.295</u></b>	<b><u>91.566</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Vrij vermogen	17.639	14.690
Bestemmingsreserve werkgroepen	38.227	36.472
Bestemmingsreserve vervanging, verbetering	20.000	20.000
	<b>D</b> <u>75.866</u>	<u>71.162</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Leefbaarheidsgeld	553	19.585
	<b>E</b> <u>553</u>	<u>19.585</u>
<b>Schulden op korte termijn</b>		
Crediteuren	0	123
Vooruitontvangen bedragen	1.175	500
Te betalen kosten	1.701	196
	<b>F</b> <u>2.876</u>	<u>819</u>
<b>Totaal passiva</b>	<b><u>79.295</u></b>	<b><u>91.566</u></b>

## RESULTATENREKENING 2021

Bedragen in euro's

	2021	2020
<b>Baten</b>		
Activiteiten	7.815	15.104
Verhuur	3.217	2.818
<b>G</b>	<u>11.032</u>	<u>17.922</u>
<b>Diverse baten</b>		
Subsidie	37.638	38.684
Overige baten	5.263	4.000
<b>H</b>	<u>42.901</u>	<u>42.684</u>
<b>Exploitatie buffet</b>		
Verkopen	12.259	31.885
Inkopen	-5.260	-14.500
Overige lasten	-647	-1.473
<b>I</b>	<u>6.352</u>	<u>15.912</u>
<b>Lasten</b>		
Activiteiten	J -7.161	-12.952
Huisvestingskosten	K -43.827	-52.138
Organisatiekosten	L -4.593	-8.075
	<u>-55.581</u>	<u>-73.165</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<u><u>4.704</u></u>	<u><u>3.353</u></u>

# TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2021

## Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd. De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet bij de toelichting op de afzonderlijke balansposten.

## Werkgroepen Vereniging belangen Oosteind

Buurtpreventie Oosteind, CV Uilendonck, color fun run Oosteind, dorpsblad de schakel, heemkunde Uilendonck, kindervakantieweek, ruimtelijke ordening, evenementen, sinterklaas, volkstuinen, oostquartier, dorpshart.

## Materiële vaste activa

De waardering van de vastgelegde middelen heeft plaats tegen aanschafwaarde verminderd met de cumulatieve afschrijvingen berekend op basis van een gelijkblijvend percentage van die aanschafwaarde. Op aanschaffingen in de loop van het boekjaar wordt afgeschreven als ware het object een vol jaar in gebruik. De navolgende afschrijvingspercentages zijn in gebruik.

10% - verbouwing en inrichting

20% - inventaris en apparatuur

25% - Buffet

## Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen inkoopwaarde waar nodig rekening houdend met incourantheid.

## Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, eventueel rekening houdend met een noodzakelijk geachte voorziening voor oninbare vorderingen.

## Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeldt, ter vrije beschikking. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

## Egalisatie afschrijvingen

In de egalisatierekening worden opgenomen de in het boekjaar ontvangen investeringssubsidies dan wel de als zodanig aangemerkte subsidies, betrekking hebbend op investeringen, waarvan de afschrijvingskosten niet via de jaarlijkse exploitatie worden gesubsidieerd. Jaarlijks valt een bedrag uit de egalisatierekening vrij, naar rato van de afschrijvingen op de betreffende vastgelegde middelen.

## Schulden op korte termijn

De schulden op korte termijn betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Exploitatieresultaat

Het resultaat wordt op basis van historische kosten berekend als het totaal der lasten uit de verslagperiode (rekening houdend met te vorderen en verschuldigde kosten) verminderd met de baten uit activiteiten en inkomsten uit buffet. Zowel de baten als de lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

## TOELICHTING OP DE BALANS

Bedragen in euro's

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Vorraden</b>		
Vorraad buffet	4.726	4.091
Vorraad schoonmaakartikelen	1.741	2.303
<b>B</b>	<u>6.467</u>	<u>6.394</u>

### Vorderingen

De vorderingen op korte termijn kunnen als volgt worden gespecificeerd

#### Debiteuren

Debiteuren	643	478
	<u>643</u>	<u>478</u>

#### Te vorderen bedragen

Werkgroepen	433	0
Gemeente Oosterhout subsidie	3.764	3.668
InBev Nederland korting	178	726
Main afrekening gas en electra	0	1.539
Rente en bankkosten	0	2
	<u>4.375</u>	<u>5.935</u>
<b>C</b>	<u>5.018</u>	<u>6.413</u>

### Schulden op korte termijn

De schulden op korte termijn kunnen als volgt worden gespecificeerd

#### Crediteuren

Crediteuren	0	123
	<u>0</u>	<u>123</u>

#### Te betalen kosten

Vooruitontvangen bedragen	1.175	500
Rente en bankkosten	71	71
Overige te betalen kosten	1.630	125
	<u>2.876</u>	<u>696</u>
<b>F</b>	<u>2.876</u>	<u>819</u>

## TOELICHTING OP DE BALANS

Bedragen in euro's

### Eigen vermogen

De algemene vergadering heeft besloten het resultaat als volgt te bestemmen

Verloopstaat vermogen boekjaar	31-12-2021	Resultaat boekjaar	31-12-2020
Vrij vermogen	17.639	2.949	14.690
Werkgroep carnaval	8.068	0	8.068
Werkgroep sinterklaas	418	133	285
Dorpsblad de Schakel	29.129	1.806	27.323
Ruimtelijke ordening	380	0	380
Werkgroep de Heemkunde	232	-184	416
Bestemmingsreserve werkgroepen	<u>38.227</u>	<u>1.755</u>	<u>36.472</u>
Bestemmingsreserve vervanging, verbetering	20.000	0	20.000
Stand per 31 december	<b>D</b> <u>75.866</u>	<u>4.704</u>	<u>71.162</u>

Resultaten boekjaar en voorgaande jaren van niet genoemde werkgroepen onder bestemmingsreserve werkgroepen, zijn opgenomen onder het vrije vermogen.

Voorzieningen	2021	2020
<b>Egalisatierekening afschrijvingen</b>		
Cummulatieve investering	231.500	231.500
Cummulatieve afschrijving	<u>-211.915</u>	<u>-192.887</u>
Stand per 01 januari	19.585	38.613
Vrijval via resultatenrekening	<u>-19.032</u>	<u>-19.028</u>
Mutatie	<u>-19.032</u>	<u>-19.028</u>
Cummulatieve investering	231.500	231.500
Cummulatieve afschrijving	<u>-230.947</u>	<u>-211.915</u>
Stand per 31 december	<b>E</b> <u>553</u>	<u>19.585</u>

De onttrekkingen aan de egalisatierekening worden ten gunste gebracht van de daarvoor relevante afschrijvingskosten in de resultatenrekening



## TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

Bedragen in euro's

### Baten

Activiteiten	2021	2021	2020	2020
	Baten	Lasten	Baten	Lasten
Algemeen	0	669	0	1.172
Kindervakantieweek	1.145	1.907	1.095	1.324
Heemkunde	0	184	0	65
Evenementen	0	0	0	193
Carnaval	0	0	6.188	5.238
Sinterklaas	715	582	0	0
Dorpsblad de Schakel	4.755	2.948	4.821	3.025
Uitvaarten	1.200	828	2.500	1.360
Volkstuinen	0	18	500	575
	<u>7.815</u> J	<u>7.161</u>	<u>15.104</u>	<u>12.952</u>
<b>Verhuur</b>	3.217		2.818	
<b>G</b>	<u>11.032</u>		<u>17.922</u>	

De buffetopbrengsten en -kosten van bovenstaande activiteiten zijn verantwoord onder exploitatie buffet

Diverse baten	2021	2020
Gemeente Oosterhout huursubsidie	37.638	38.684
Teruggaaf energiebelasting	5.263	0
Rijksdienst voor ondernemend Nederland	0	4.000
<b>H</b>	<u>42.901</u>	<u>42.684</u>

Exploitatie buffet	2021	2020
Buffetopbrengst	11.796	30.167
Ontvangen kortingen	178	726
Interne verkoop	285	992
	<u>12.259</u>	<u>31.885</u>
<b>Inkoop</b>		
Drank	-4.744	-12.702
Overige inkoop	-516	-1.798
	<u>-5.260</u>	<u>-14.500</u>
<b>Overige lasten</b>		
Afschrijving buffet	-384	-375
Onderhoud buffet	-254	-617
Overige lasten	-9	-481
	<u>-647</u>	<u>-1.473</u>
<b>Totaal exploitatie buffet</b>	<b>I</b> <u>6.352</u>	<u>15.912</u>

## TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING

Bedragen in euro's

### Lasten

	2021	2020
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur	38.661	38.240
Huur kwijtschelding	-16.109	-9.560
Verzekeringen	2.843	2.796
Vaste lasten	1.274	1.335
Onderhoud	2.271	3.900
Schoonmaak	2.017	2.945
Energiekosten en water	11.078	10.494
Afschrijving verbouwing / inrichting / inventaris	20.636	20.605
Egalisatierekening verbouwing / inrichting / inv.	-19.032	-19.028
Overige huisvestingskosten	188	411
<b>K</b>	<u>43.827</u>	<u>52.138</u>

### Organisatiekosten

Communicatiekosten	837	772
Administratiekosten	261	232
Kantoorbenodigheden	137	178
Bestuurs- en vrijwilligerskosten	1.285	4.390
Contributies	90	120
Afschrijving kantoorapparatuur	50	0
Rente- en bankkosten	1.391	846
Overige organisatiekosten	542	1.537
<b>L</b>	<u>4.593</u>	<u>8.075</u>

# Materiële vaste activa

Toelichting A

Bedragen in euro's

BOEKJAAR	2021	Aanschaf jaar	Aanschaf waarde	Cum. Afschrijving	Boekwaarde	Investeringen	Desinvestering	Afschrijving	Aanschaf waarde	Cum. Afschrijving	Boekwaarde	Afschrijving	%
Verbouwing en Inrichting	Huiskamer (eg.)	2012	184.754	166.274	18.480	0	0	18.480	184.754	184.754	0	10%	
	Huiskamer (eg.)	2013	5.447	4.342	1.105	0	0	552	5.447	4.894	553	10%	
	Sierlijsten grote zaal	2014	1.536	1.063	473	0	0	156	1.536	1.219	317	10%	
	Aankleding gr. Zaal	2014	1.414	979	435	0	0	144	1.414	1.123	291	10%	
	Rietveld lampen	2014	2.375	1.651	724	0	0	240	2.375	1.891	484	10%	
	Frie Oomen verlicht.	2015	3.309	1.965	1.344	0	0	336	3.309	2.301	1.008	10%	
	Gordijnen Toneel	2015	2.450	1.445	1.005	0	0	248	2.450	1.693	757	10%	
	Sleutelsysteem	2015	2.557	1.515	1.042	0	0	252	2.557	1.767	790	10%	
	Condensator	2020	2.360	209	2.151	0	0	228	2.360	437	1.923	10%	
<b>Subtotaal</b>			<b>206.202</b>	<b>179.443</b>	<b>26.759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.636</b>	<b>206.202</b>	<b>200.079</b>	<b>6.123</b>		
Inventaris	Huiskamer (eg.)	2012	19.502	19.502	0	0	0	0	19.502	19.502	0	20%	
	Huiskamer (eg.)	2013	2.041	2.041	0	0	0	0	2.041	2.041	0	20%	
	Vaatwasser	2014	539	539	0	0	0	0	539	539	0	20%	
<b>Subtotaal</b>			<b>22.082</b>	<b>22.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.082</b>	<b>22.082</b>	<b>0</b>		
Kantoor	Computer	2014	550	550	0	0	0	0	550	550	0	20%	
	Computer	2021	0	0	0	639	0	30	639	30	609	20%	
	Computer	2021	0	0	0	630	0	20	630	20	610	20%	
<b>Subtotaal</b>			<b>550</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>1.269</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>1.819</b>	<b>600</b>	<b>1.219</b>		
Apparatuur	Huiskamer (eg.)	2012	9.765	9.765	0	0	0	0	9.765	9.765	0	20%	
	Huiskamer (eg.)	2013	4.752	4.752	0	0	0	0	4.752	4.752	0	20%	
	Smit Sound	2014	4.087	4.087	0	0	0	0	4.087	4.087	0	20%	
	Video 80	2014	1.767	1.767	0	0	0	0	1.767	1.767	0	20%	
	Luidspreker	2015	361	361	0	0	0	0	361	361	0	20%	
	Geluidsinstallatie	2015	835	835	0	0	0	0	835	835	0	20%	
<b>Subtotaal</b>			<b>21.567</b>	<b>21.567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.567</b>	<b>21.567</b>	<b>0</b>		
Buffet	Huiskamer (eg.)	2012	4.395	4.395	0	0	0	0	4.395	4.395	0	25%	
	Huiskamer (eg.)	2013	845	845	0	0	0	0	845	845	0	25%	
	Hakvoort barkoeler	2014	1.318	1.318	0	0	0	0	1.318	1.318	0	25%	
	Bar grote zaal	2014	688	688	0	0	0	0	688	688	0	25%	
	Koffiezetapparaat	2019	1.524	468	1.056	0	0	384	1.524	852	672	25%	
<b>Subtotaal</b>			<b>8.770</b>	<b>7.714</b>	<b>1.056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>384</b>	<b>8.770</b>	<b>8.098</b>	<b>672</b>		
<b>Totaal</b>			<b>259.171</b>	<b>231.356</b>	<b>27.815</b>	<b>1.269</b>	<b>0</b>	<b>21.070</b>	<b>260.440</b>	<b>252.426</b>	<b>8.014</b>		

## **OVERIGE GEGEVENS**

### **Vaststelling jaarrekening**

Het bestuur heeft in haar vergadering van 4 april 2022 de jaarrekening van 2021 vastgesteld, ter goedkeuring door de leden in de vergadering van 4 april 2022.

### **Bestemming exploitatieresultaat**

Het boekjaar 2021 is afgesloten met een voordelig resultaat van €4.704 dat wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum.

## **Ondertekening door bestuurders**

Vereniging Belangen Oosteind  
Oosteind, 4 april 2022

Ad Caron, voorzitter

Jolanda van Beek, secretaris

Peter Schellekens, penningmeester

Vincent van Gils, lid

Rob Trommelen, lid