



NOTULEN ALGEMENE LEDEN VERGADERING VBO

06-02-2023

Agenda:

1. Opening
- 5 2. Vaststelling agenda
3. Notulen vorige vergadering 12 december 2022
4. Ingekomen en uitgegane stukken
5. Kennismaking met Joost Snepvangers projectleider studie woningbouw,
Flexwoningen en Oosterhout Oost
- 10 6. Mededelingen vanuit R.O.
7. Overige mededelingen vanuit het bestuur
8. Mededelingen vanuit werkgroepen en verenigingen
9. Rondvraag
10. Sluiting

15

1. Opening

De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom op deze vergadering.

20 Met een extra welkom voor Joost Snepvangers die later in deze vergadering meer zal vertellen over de woningbouw.

25 Er is de afgelopen periode weer van alles gebeurd; kerstborrel, nieuwjaarsborrel, de vrijwilligersavond en carnaval komt er weer aan. Het bestuur denkt eraan om de nieuwjaarsborrel volgend jaar in een nieuw jasje te steken en op een vrijdag- of zaterdagavond in de huiskamer te doen. Hierover later meer.

VBO heeft Ruud Schoenmakers een bedankje gestuurd met de verkoop van het tentenverhuurbedrijf

30 Afmeldingen met kennisgeving:

- Ad Jespers, Wil van Nunen, Cees Markus, Ruud Schoenmakers, Maria Dujardin, Jan Klerkx, Mari Vrijhoeven (zal voortaan vervangen worden door Saskia Groningen) en Claude van Dongen (later).

2. Vaststelling agenda

- Geen op- of aanmerkingen.

3. Notulen vorige vergadering 12-12-2022

- Geen op- of aanmerkingen.

5 4. Ingekomen- en uitgegane stukken

- ingekomen stuk op 12-12-2022 betref de planning binnen de Gemeente

5. Kennismaking met Joost Snepvangers projectleider studie woningbouw, flexwoningen en Oosterhout Oost

- Joost Snepvangers is projectleider van
 - 1) Oosterhout-Oost
 - 2) Woningbouw Lint Oosteind
 - 3) Flexwoningen

15 1) Er is informatie opgehaald, deze wordt nu verwerkt en zal in maart richting het college gaan. In april zal het naar de Raad gaan (niet zoals gepland afgelopen september). Er is veel, ook kritisch, gereageerd daarom zal dit per thema (zoals groen, wonen, werken enz.) verwerkt worden. De visie wordt dan verwerkt in een plan en dat plan zal in het najaar ter besluitvorming aangeboden worden. De schetsen worden dan tekeningen en het zal verder financieel uitgewerkt worden. Dit zal er dan toe leiden dat een deel van de WVG gronden verworpen zal worden en dat bij een deel van de grond de WVG eraf gaat.

20 2) De ingediende initiatieven zijn met Stan Spapens en het college besproken. Nog in februari (gepland was afgelopen december 2022) komt er meer duidelijkheid en wordt iedereen geïnformeerd. Vanwege een te drukke agenda kon er vanavond geen wethouder aanwezig zijn.

25 3) In december is subsidie aangevraagd voor inwoners van Oosterhout die met spoed een woning nodig hebben. In de krant stond dat de woningen al besteld zijn en dat de doelgroep al bepaald is, dit is niet het geval. Het moet een kwalitatief goede wijk worden met groen, goede ontsluiting, voorzieningen, water enz. Er is al een bijeenkomst geweest met de direct aanwonenden. Nu worden alle mogelijkheden verkend en in maart wordt er een plan gepresenteerd. In dat plan staat: hoeveel woningen, wat voor soort woningen, de inrichting van het gebied en de voorzieningen. Ook dan wordt duidelijk welke vergunningen er nog aangevraagd moeten worden.

30 4) Thuisvester gaat de woningen verhuren en zal ook de doelgroep en het soort woningen bepalen. Er is geen andere locatie bekeken omdat de gemeente 250 woningen op 1 plaatst het meest praktisch vindt. Voor de gemeente is er geen aanleiding om ook andere locaties te bekijken, terwijl dit wel de wens van de bewoners van Oosteind is. Net zoals het aantal woningen niet allemaal op 1 locatie plaatsen maar verdelen over de gemeente. In een kleine gemeenschap als Oosteind

zal het lastig zijn zo'n groot aantal inwoners te laten integreren. Er is niet gekeken naar het effect wat deze woningen hebben op Oosteind.

Het aantal woningen staat nog niet helemaal vast, maar er is voor 250 woningen subsidie aangevraagd op deze locatie. De €7.000,- subsidie per woning wordt op basis van doelgroepen toegekend zoals statushouders, medische urgentie enz. En de subsidie is locatieafhankelijk.

De wijk moet een gezonde mix van verschillende doelgroepen krijgen. Het aantal bewoners zal afhankelijk zijn van de soort woningen die geplaatst gaan worden. Het bestellen van de woningen zal eind 2023 gaan gebeuren. Een voorwaarde van de subsidie is dat er uiterlijk 2025 begonnen moet worden met bouwen.

5)

Het gaat om een tijdelijke ontheffing van 15 jaar. Het college beslist dit, er is hiervoor geen akkoord van de gemeenteraad of de provincie nodig. Het is voor Thuisvester lastig dit financieel rond te rekenen. In juni zal het definitieve ontwerp gemaakt worden over de afspraken met en de samenwerkingsovereenkomst met Thuisvester. De raad beslist over de samenwerkingsovereenkomst met Thuisvester en de aankoop van de gronden. Koopwoningen voor een termijn van 15 jaar is niet mogelijk.

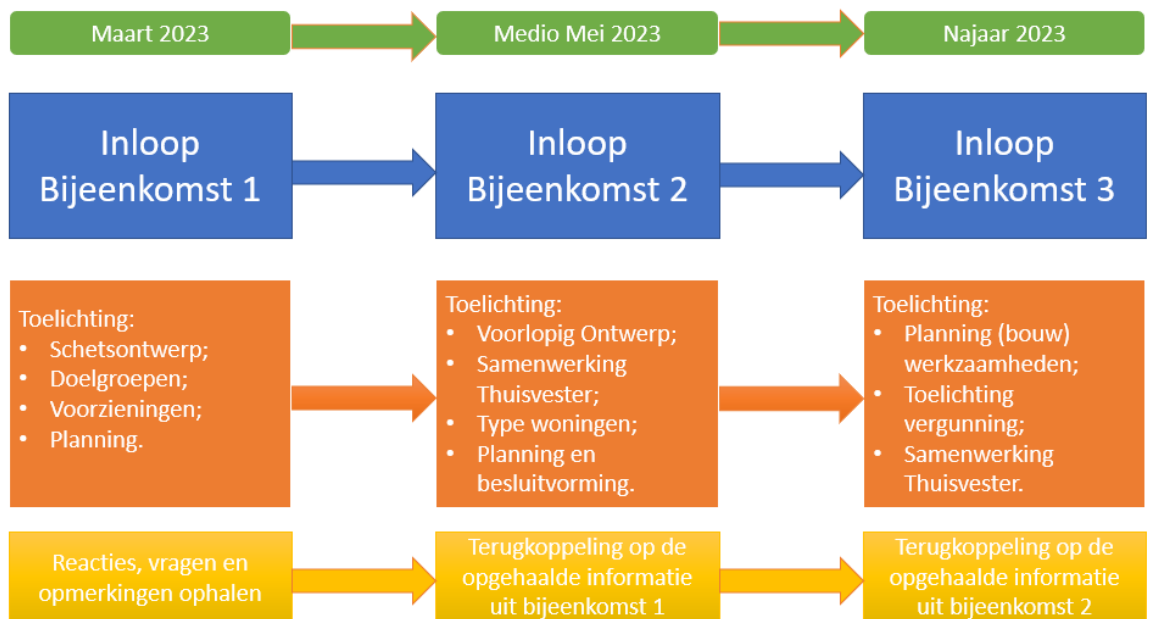
Voor Oosterhout-Oost is hetzelfde gebied in beeld om bedrijven uit Oosterhout uit te plaatsten. Welk plan gaat dan voor? De Flexwoningen zijn een solitair project maar Oosterhout-Oost en de Flexwoningen kunnen elkaar versterken. Beide projecten zijn niet afhankelijk van elkaar en moeten als project goed functioneren. Worden de gronden voor Oosterhout-Oost al aangekocht voor de Flexwoningen? Nee dit wordt voor de Flexwoningen aangekocht.

De woningen hebben een levensduur van 50-70 jaar, voldoen aan het bouwbesluit en de duurzaamheidsnormen en zijn demontabel. Kunnen ze definitief blijven staan? Niet met deze tijdelijke vergunning.

De inwoners van Oosteind vragen al tientallen jaren om extra woningen om de voorzieningen in stand te kunnen houden. Steeds weer is er de behoefte geïnventariseerd en nu komen er precies de woningen waar we niet om gevraagd hebben.

Hieronder een schema van Joost Snepvangers over de inspraakmogelijkheden. Hij waardeert de kritische input van deze avond en zal er zeker iets mee gaan doen.

Processchema Participatie Flexwonen



6. Mededelingen vanuit RO

- **Flexwoningen**

5 Er zal een schriftelijke reactie door VBO gestuurd worden.

- **N629**

10 Enkele weken geleden is er een avond in de Cammeleur georganiseerd door 't Blik en de Duiventoren. Zij stellen nut en noodzaak van fase II ter discussie. Het plan is al onherroepelijk maar ligt stil vanwege de stikstofdiscussie. Stikstofrechten zijn specifiek voor een gebied en kunnen eenmalig ingezet worden. VBO is voorstander van het vergroten van de leefbaarheid en de veiligheid op de Ekelstraat/Heistraat. 17 februari staat het informatief op de agenda van de Provinciale Staten. Aanwonenden zullen hierbij aanwezig zijn. 15 Anne v/d Donk van de provincie geeft aan dat als de kosten van de stikstofrechten lager zullen zijn ze dan de procedure opnieuw uitvoeren. In maart zijn er Provinciale Staten verkiezingen.

- **Provinciale weg**

20 Er worden nu bij 7-8 woningen trillingen gemeten. Werner Coreman heeft het project uitbesteedt dus er is nu nog geen verdere duidelijkheid.

7. Overige mededelingen vanuit het bestuur

- Vincent zal in april tijdens de jaarvergadering stoppen met het bestuur van het VBO. Ze zijn nog op zoek naar versterking.

25

8. Mededelingen vanuit werkgroepen en verenigingen

ZLTO			Bezig met RO-activiteiten zoals N629 en Oosterhout-Oost. Brabantse Delta heeft Oosteind als nutriënten verontreinigd gebied aangewezen ondanks dat de stikstof onder de norm is. Daarom zal er meer mest afgevoerd moeten gaan worden.
Jeu de boules	→	8-4-2023	Start nieuw seizoen. Nieuwe leden zijn welkom
Reanimatie			Herhaalcursussen zijn 4 keer volgeboekt, 2 zijn er al geweest.
Horstje	→	22-1-2023	Nieuwjaarsreceptie
Dorpshart			Dak pastorie lekt. Parochiebestuur is zich aan het beraden. Project on hold.
Omloop	→	27-1-2023	Jaarvergadering
KVW			50-jarig bestaan vieren Nieuwe vlag in dezelfde kleuren. En een reünie op vrijdagavond met alle (oud)vrijwilligers
KBO	→	17-2-2023	Carnavalsmiddag, zang en sauwel, vrij te bezoeken. Later komt er nog een bijeenkomst over veiligheid met Wijkmakelaar, Wijkagent en BOA
Evenementen			Activiteiten dit jaar: Foute Party, Bikers Oosteind, Kerstmarkt, Oktoberfest, Formule I en Nederlands elftal voor EK kijken, Burgemeester en zijn vrouw Christel op herhaling in Oosteind, ZLM tour. Alles komt in de Schakel en zorg dat je erbij bent.
Website			Website wordt anders ingericht, met medewerking van Heemkunde. Er wordt nog een brainstorm georganiseerd. Graag even melden als je erbij wilt zijn.
Carnaval			Geen werkgroep, wel carnaval. Woensdag uiltjesbal door school Vrijdag sleuteloverdracht op school met burgemeester en Prins Zaterdagmiddag en -avond en maandag feest in het Oostquartier Maandag 13 uur optocht met 9 deelnemers
Basisschool St Jan			Inge komt voortaan naar de vbo-vergaderingen.
Wijkmakelaar			Hij zal 1-2 keer in de maand aanwezig zijn in het Oostquartier om kennis te maken en even te helpen met meer

			initiatieven. Er is een stagiaire bezig om een algemeen draaiboek te maken voor hiervoor
Kerkenvisie			Dorpshart heeft input gegeven. Komt in februari in de raad (half februari inspreken). Link wordt doorgestuurd.
Baanbrekers	→	10-3-2023	Jaarvergadering gehad Bowlen bij Merlijn
Schakel	→	10-02-2023	Uiterste inleverdatum, kopij inleveren bij schakel@oosteind-nb.nl

9. Rondvraag

- 5 • **Leo van Lieshout:** woont sinds kort in Oosteind, is goed met computers en wil best iets voor iemand betekenen.
- **Carnaval;** vlaggen zijn nog te koop in het Oostquartier. Hang je vlag op tijd buiten!
- 10 • **Oostquartier:** we hebben nieuwe vrijwilligers, maar ook enkele vrijwilligers gaan stoppen. Dus nieuwe vrijwilligers zijn welkom; ze hoeven niet persé te kunnen tappen.
- **Eige-Wijs;** zoekt nog muzikanten.

10. Sluiting

15 De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Algemene vergaderingen in 2023:

Datum : 3-4-2023, 5-6-2023, 2-10-2023 en 4-12-2023
Aanvang : 20.30 uur
Plaats : Oostquartier