



NOTULEN ALGEMENE LEDEN VERGADERING VBO

13-06-2022

Agenda:

1. Opening
- 5 2. Vaststelling agenda
3. Notulen vorige vergadering 4 april 2022
4. Ingekomen en uitgegane stukken
5. Toelichting door Ralf van Haaf van gemeente Oosterhout over Conceptvisie Oosterhout Oost
- 10 6. Mededelingen vanuit RO
7. Financieel verslag 2021
8. Mededelingen vanuit het bestuur
9. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen
10. Rondvraag
- 15 11. Sluiting

1. Opening

De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom op deze vergadering.

- 20 Met een extra welkom voor wethouder Kastelijns, wijkmakelaar Carmen Mutsaers, Dennis van Dongen en Ralf van Haaf van de gemeente Oosterhout.

Afmeldingen met kennisgeving:

- 25 • Ruud Schoenmakers, Piet Schoenmakers, Laliq Schöner, Ad Jespers, Benjamin Roeland, Jacco van Beek, Fien Caron, Christ Oomen, Maria Dujardin, Petro Trommelen (later).

2. Vaststelling agenda

- Geen op- of aanmerkingen.

3. Notulen vorige vergadering 04-04-2022

- Geen op- of aanmerkingen.

4. Ingekomen- en uitgegane stukken

- Geen op- of aanmerkingen.

5. Toelichting door Ralf van Haaf van gemeente Oosterhout over Conceptvisie Oosterhout Oost

- De gemeenteraad heeft in de woningbouwvisie vastgesteld dat er meer gebouwd moet worden voor jongeren en jonge gezinnen in Oosterhout. Daarom is er vorig jaar WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeente) gelegd op een groot gebied ten noorden van het kanaal en ten oosten van de A27.
- 31 mei is er gestart met de omgevingsdialoog van de Conceptvisie Oosterhout Oost. Het VBO en de ZLTO zijn stakeholders in dit proces.
- Openbaar Vervoer (OV): er komt geen spoor, wel een OV-punt naast de A27 met een snelle verbinding Breda-Utrecht en een busstation.
- Voorzieningen: dit plan moet zorgen voor extra draagvlak voor de bestaande voorzieningen en voor extra voorzieningen.
- Wateropgave: gebied beschermen tegen droogte en wateroverlast. Water van het kanaal naar de Donge voor versterken van de ecologie. Water van het kanaal naar de Willemspolder en Dommelbergen.
- Woonconcept; geen traditionele woonwijk maar clusters van 300-350 woningen. Het komt in de ruimte tussen Oosterhout en Oosteind waardoor het een eigen identiteit zal krijgen. De woningbouw zal in fases uitgevoerd gaan worden.
- Bos: het bos wordt aangelegd voor het klimaat, CO₂-reductie en verkoeling. Dit is geen natuur/recreatie, maar productie en voedselvoorziening.
- Het plan wordt verdeeld in verschillende deelgebieden: Willemspolder, Grote Heilige Driehoek, Heikant en Oosteind.
- Willemspolder: hier komen woonclusters en bos
- Grote Heilige Driehoek: van oudsher liep dit gebied door en nu moet dit dezelfde kwaliteiten krijgen als aan de andere kant van de A27. De A27 wordt niet ondertunneld. Er komen sportvoorzieningen, clusters met woningbouw en bedrijven, voorzieningen (school, winkels, zorg) en extra verbindingen langzaam verkeer van en naar het OV-punt. Glastuinbouwbedrijven gaan weg. Op Ter Horst zullen bedrijven komen die uit de bebouwde kom van Oosterhout uitgeplaatst gaan worden. Dit proces is in het verleden gestart en loopt nog.
- Heikant: Vooral groen (bos) en blauw (water), de woonclusters zijn hier ondergeschikt.
- Oosteind: lintdorp, dit wordt vormgegeven door het onderzoek van Stan Spapens. Hier is de westelijke dorpsentree aan toegevoegd.
- Het is een traject van 20-30 jaar.
- De reacties kunnen van 20 juni tot 18 juli ingestuurd worden. Er ligt een inrijkeemplaar in het Oostquartier en op het gemeentehuis. Vanaf 20 juli tot 18 juli zal er 3 dagdelen (dinsdagavond, woensdagmorgen en donderdagmiddag) iemand beschikbaar zijn voor vragen in het Oostquartier. Er zijn formulieren met 3 open vragen om de reacties van de inwoners te peilen. In juli zal er nog een gesprek met de stakeholders (o.a. VBO, ZLTO) plaatsvinden. De plannen zijn te vinden op **Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.** en

www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/projecten-en-woningbouwprojecten/oosterhout-oost. 27 september zal de Raad hierover een besluit nemen (kan ook later worden als de reacties meer tijd nodig hebben).

- Visie is nog niet op perceel niveau en dat kan nu ook nog niet beantwoord worden.
- Vragen:
 - Niet iedereen heeft de bewonersbrief ontvangen -> deze wordt alsnog verzonden.
 - Er komen woonclusters heel dicht bij de (snel)weg, hoe wordt het geluid beperkt en een goede luchtkwaliteit gerealiseerd -> er is voldoende afstand van weg, snelweg en leidingen.
 - Hoe kunnen er betaalbare woningen gerealiseerd worden als er ook bos en water aangelegd moet worden -> de gemeente gaat hier geen geld op verdienen.
 - Waarom komen de sportvoorzieningen buiten het dorp en niet in het dorp -> dit zijn de sportvoorzieningen voor de nieuwe bewoners.
 - Waar zit de synergie tussen de woningbouwstudie Oosteind en de conceptvisie Oosterhout Oost -> kan later in een gesprek besproken worden.
 - De dagdelen dat er iemand in het Oostkwartier aanwezig is moeten goed gecommuniceerd worden -> dat zal gecommuniceerd worden via website, weekblad, schakel, Facebook huiskamer
 - Wat is het tijdspad voor de verhuizing van OVV -> daar komen ze nog op terug
 - Als de clusters in fases gebouwd worden, worden de voorzieningen dan ook in fases toegevoegd anders worden de voorzieningen van Oosteind leeg getrokken.
 - Is er geen toekomst meer voor de glastuinbouw in Oosteind -> er zal ingespeeld worden op het moment dat ze willen verhuizen of stoppen. Er zijn op dit moment nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden, dus het zal in samenhang met het perspectief van de bedrijven bekeken worden.

6. Mededelingen vanuit RO

- **Herinrichting Provinciale weg**
 - Er is een bewonersbrief onderweg
- **Woningbouwstudie Oosteind):**
 - 12 juli is er een bijeenkomst voor de direct aanwonenden voor het stuk wat de gemeente zelf wil gaan realiseren.
- **Fase II N629**
 - Deze is voorlopig gegund vanwege de stikstofproblematiek
 - Jeroen van Bremen was positief over de werving van de gronden.
 - Jeroen van Bremen gaat stoppen, er is nog geen opvolger bekend.

7. Financieel verslag 2021

- De kascontrole is uitgevoerd door Stijn Vrijhoeven, Piet Schoenmakers en Ruud Schoenmakers.
- Alles is gecontroleerd en goed bevonden.
- De Schakel heeft veel geld op hun rekening staan en we moeten ons realiseren dat dit gemeenschapsgeld is.
- Er wordt decharge verleend.

8. Mededelingen vanuit Bestuur

- Geen mededelingen vanuit het bestuur.

9. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen

Reünie	→	18-06-2022	400 kaarten verkocht Alles is goed voorbereid Nog 1 vrijwilliger nodig voor de muntverkoop Heemkunde gaat de aula aankleden
Horstje	→	--	Fietstocht
Dorpshart	→	30-06-2022	Overleg met parochiebestuur
OVV	→		Miniveld toernooi druk bezocht Derde team Kampioen geworden Seizoen afsluiting gehad
Heemkunde	→	--	Gesprek met het VBO gehad over de toekomst van de spullen van het archief. De verzameling van 30 jaar zit in 4 volle kasten. Er zijn nog geen nieuwe leden en de huidige leden zijn op leeftijd. Heemkunde Oosterhout heeft geen plaats. Dus of gaan digitaliseren of naar het Centraal Archief in Tilburg. Maar bij voorkeur nieuwe leden, want er komen nog maandelijks verzoeken om informatief of nieuwe spullen.
KBO	→	22-06-2022	Tuinfeest met 45 leden
	→	--	GGD positieve gezondheid

Vuelta	→	18-05-2022	Landelijke aftrap veel aandacht gehad met onder andere de vlag gehesen door Joop Zoetemelk op het kerkplein.
	→	21-08-2022	Verder wordt Kwekerij Loonen wederom bedankt voor het sponsoren van de mooie rood/gele perkplantjes in de bloembakken De Vuelta komt door Oosteind! Feestje voor jong en oud. Hulp is welkom (sjouwen of meedenken).
Omloop	→	--	Bierproeverij gehad
	→	24-06-2022	Bowling night
	→	25-06-2022	Zomer BBQ
Inloop	→	11-09-2022	Open dag tijdens open monumentendag
Kerk	→	26-06-2022	28 communicanten waarvan 6 uit Oosteind
			12 vormelingen waarvan 1 uit Oosteind
Reanimatie	→	--	27 mensen de herhalingscursus gehad en 12 mensen de startcursus
School	→	20-07-2022	Musical groep 8 leerlingen voor ouders en familie
			Laatste vergadering voor Marja volgende keer komt er iemand anders.
Baanbrekers	→	02-07-2022	Jaarlijkse BBQ
ZLTO	→	--	Afdeling Oosterhout gefuseerd met Geertruidenberg, Made en Drimmelen naar ZLTO Amerstreek. Angelique Huijben zit namens Oosterhout in het bestuur.

Schakel	→	24-06-2022	Uiterste inleverdatum, kopij inleveren bij schakel@oosteind-nb.nl
---------	---	------------	---

10. Rondvraag

- 5
- **Rabo Club Support:** het KBO vond het best een heel gedoe om de aanvraag voor elkaar te krijgen. Zijn er meer verenigingen die dit ook zo ervaren hebben? Het is uiteindelijk wel gelukt.
 - **Wethouder Kastelijns;** Fijn om zo bij elkaar te zijn en ik kom graag nog eens terug.

10 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Volgende algemene vergadering:

Datum : 03-10-2022
Aanvang : 20.30 uur
Plaats : Oostquartier

15