



NOTULEN JAAR VERGADERING VBO

04-04-2022

Agenda:

1. Opening
- 5 2. Vaststelling agenda
3. Notulen vorige vergadering 7 februari 2022
4. Ingekomen en uitgegane stukken
5. Toelichting door Stan Spapens (Agel Adviseurs) vanwege definitieve opdracht door gemeente Oosterhout om woningbouwstudie uit te werken
- 10 6. Bestuursverkiezing
7. Financieel verslag 2021
8. Mededelingen vanuit RO
9. Mededelingen vanuit het bestuur
10. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen
- 15 11. Rondvraag
12. Sluiting

1. Opening

20 De voorzitter, Ad Caron, heet iedereen van harte welkom op deze vergadering.
We zitten in de huiskamer, omdat de grote zaal niet beschikbaar was.

Met een extra welkom voor de nieuwe raadsleden die de komende 4 jaar aan de slag mogen.

25 Afmeldingen met kennisgeving:

- Marja Vrijhoeven, Mari Vrijhoeven, Merijn Scheifes, Piet Schoenmakers, Jan Klerkx, Wil van Nunen, Cor den Reijer, Petro Trommelen (later).

30 2. Vaststelling agenda

- De bestuursverkiezing is na de toelichting van Stan Spapens als korte onderbreking.

3. Notulen vorige vergadering 07-02-2022

- Geen op-/aanmerkingen.

4. Ingekomen- en uitgegane stukken

- 5 • 14-2 Yvonne de Wit, In Slotjes West was een leuke puzzeltocht met carnaval en daarvoor is contact met de Heemkunde geweest om uit te leggen waarom Oosteind tijdens carnaval Uilendonck heet.
- 14-3 beheer Oostquartier, dit wordt later nog besproken.

10 5. Toelichting door Stan Spapens (Agel Adviseurs) vanwege definitieve opdracht door gemeente Oosterhout om woningbouwstudie uit te werken

- De woningbouwstudie is in december positief ontvangen door de gemeenteraad.
- Er zitten 4 denkrichtingen in het plan; het dorpshart, versterken van de buurtschappen, agrarische locaties omvormen en maatwerkoplossingen.
- 15 • Er komt nog een gelegenheid voor vragen en uitleg over de woningbouwstudie. Er liggen een aantal boekjes in het Oostquartier.
- Dit plan heeft nog geen concrete uitwerking. Het is de bedoeling dat grondeigenaren en ondernemers binnen de kaders van het plan hiermee aan de slag gaan. 2022 wordt gebruikt om deze initiatieven te verzamelen en criteria te formulieren waaraan de initiatieven worden getoetst.
- 20 • Aan het einde wordt alles tegelijk door de gemeente beoordeeld (wel/niet, korte of lange termijn).
- De gemeente heeft de gronden van OVV in bezit. Daarom wordt de zuidelijke uitbreiding op haalbaarheid onderzocht en dit wordt ook eind 2022 beoordeeld.
- 25 • Dit staat los van de grote woningbouwopgave waarvoor op verschillende gebieden WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeente) is opgelegd.
- Het VBO gaat geen locaties aan- of afwijzen, maar zal alleen bij het proces betrokken zijn.

6. Bestuursverkiezing

- 30 • Peter Schellekens en Rob Trommelen zijn periodiek aftredend en herkiesbaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld.
- Stemcommissie: Stijn Vrijhoeven en Benjamin Roeland
- Peter Schellekens is herkozen met 25 stemmen voor en 1 blanco stem.
- Rob Trommelen is herkozen met 25 stemmen voor en 1 blanco stem.
- 35 • Beiden gefeliciteerd en fijn dat jullie doorgaan in het bestuur!

7. Financieel verslag 2021

- Het verslag is wederom opgesteld door Rene de Bresser waarvoor dank.
- Er zijn weinig activiteiten geweest door Corona.
- 40 • Er is een positief exploitatieresultaat behaald door kwijtschelding van 5 maanden huur door gemeente Oosterhout.

- In 2021 is er geen Carnaval geweest en zijn er geen kosten gemaakt door de werkgroep. In 2022 is Carnaval eenmalig door de beheerder Oostquartier georganiseerd.
- De kascontrole is nog niet uitgevoerd. Deze wordt de volgende vergadering behandeld.

5

8. Mededelingen vanuit RO

- **Studie woningbouw**

- Zojuist behandeld door Stan Spapens.

10

- **WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeente):**

- Het VBO heeft een brief naar de nieuwe gemeenteraad gestuurd met enkele aandachtspunten voor Oosteind. Er is aangegeven dat Oosteind uit de media heeft moeten vernemen dat de studie is afgerond en dat Oosteind zelf niet gehoord is.

15

- **Herinrichting Provincialeweg**

- Vanwege de vele RO-projecten nemen Rob en Ad dit punt van Vincent over.
- De werkgroep komt binnenkort weer bij elkaar. Er zijn nog geen resultaten van de enquête bekend.

20

- **Overige punten**

- Het Kerkepad wordt meegenomen in het asfalteringsplan 2022 en bij het vervangen van de lantaarnpalen worden er ook extra lantaarnpalen bijgeplaatst.

25

9. Mededelingen vanuit Bestuur

30

- De reanimatiecursus zit vol en er is zelfs een wachtlijst.
- De groep van de Vuelta komt met leuk nieuws.
- Er is een uitnodiging gestuurd naar de nieuwe gemeenteraad voor een werkbezoek.
- Er is een gesprek geweest met Karin Klomp die over het beheer van de buurthuizen gaat. De schoonmaak zal met een subsidie via het VBO moeten gaan lopen. Er wordt nog uitgezocht hoe dit met de verantwoordelijkheden voor het VBO zit als werkgever. Voor de beheerder is nog niet alles duidelijk. Hij werkt nu via een detachingsbureau en zal waarschijnlijk direct voor de gemeente gaan werken. Waarschijnlijk krijgt hij minder uren en het is niet duidelijk of hij op meerdere plekken inzetbaar wordt.
- 4 mei wordt er weer een dodenherdenking georganiseerd.
- Over koningsdag zal nog meer bekend gemaakt worden.
- Is een ALV op dinsdag ook mogelijk i.v.m. de beschikbaarheid van de grote zaal? Dit is niet haalbaar voor de raadsleden, dus wordt er indien zeer noodzakelijk nog uitgeweken naar de huiskamer.

35

40

45

10. Informatie vanuit werkgroepen en verenigingen

Bridge	→	--	Met veel plezier weer opgestart na Corona
Horstje	→	--	Jaarvergadering gehad en er zijn 3 nieuwe bestuursleden aangetreden Het 50-jarig bestaan is in 2 jaar gevierd
Dorpshart	→	--	Gesprek met het nieuwe parochiebestuur gehad en de financiële doorrekening besproken. Er is een beleidswijziging bij de parochie en de druk om van het vastgoed af te willen is eraf. Waarschijnlijk pas eind 2022 meer nieuws.
Evenementen	→	29-04-2022	Jaren '70/'80 feest
Heemkunde	→	--	Tekst voor informatiebordjes is gereed. Budget voor uitvoering is beschikbaar.
KBO	→	--	Carnavalsquiz is goed gelukt, Betty Raats was de winnaar.
	→	05-04-2022	Viering 50-jarig bestaan (was eigenlijk in 2020), bezoek aan orgel en kermismuseum in Hilvarenbeek.
	→	20-04-2022	Toneeluitvoering voor iedereen toegankelijk
	→	22-06-2022	Tuinfeest bij Erna en Christ Leijten in de tuin
Vuelta	→	12-05-2022	Landelijke aftrap met bekende wielrenners van Breda naar Utrecht met Oosteind als tussenstop.
	→	21-08-2022	De Vuelta komt door Oosteind! Via facebook zal meer bekend gemaakt worden.
Omloop	→	--	Jaarvergadering goed bezocht

	→	15-04-2022	Bierproeverij in de huiskamer
	→	18-04-2022	Paaseieren zoeken
Oranje comité	→	27-04-2022	Kinderactiviteiten, tent, bar en gezelligheid op het schoolplein.
Schakel	→	15-04-2022	Uiterste inleverdatum, kopij inleveren bij schakel@oosteind-nb.nl

11. Rondvraag

- 5 • **Carnaval:** is goed gelopen. Het is snel georganiseerd. Volgend jaar moeten er wel vrijwilligers zijn die vooraf dingen regelen en op de dagen zelf is er hulp nodig.
- 10 • **Particuliere feesten in het Oostquartier:** Het bestuur vraagt bij gemeente na of particuliere feesten in het Oostquartier mogelijk zijn. Feesten zonder alcohol zijn al mogelijk.
- 15 • **Jan den Ronde:** Jan stopt na 50 jaar met het bezoeken van de ALV van VBO. We bedanken hem voor zijn jarenlange inzet en het scherp houden van eenieder.
- **Petro Trommelen:** bedankt de CDA-kiezers voor het vertrouwen en hij gaat graag aan de slag als raadslid.
- 20 • **Aankondiging ALV op de borden:** moet elke keer aangevraagd worden (ditmaal is het erbij ingeschoten).

12. Sluiting

25 De voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur en dankt eenieder voor zijn/ haar inbreng.

Volgende algemene vergadering:

Datum : 13-06-2022
Aanvang : 20.30 uur
Plaats : nader te bepalen