

Verslag tweede dorpsgesprek Oosteind in Oostquartiers d.d. 30 november 2009

Inleiding

Op maandag 5 oktober vond in Oosteind het eerste dorpsgesprek plaats in het kader van de ontwikkeling van het Integraal Dorpsontwikkelingsplan. Een tweede dorpsgesprek vond plaats op 30 november waarbij een veertigtal bewoners aanwezig was. Nadat Sinterklaas vertrokken was werd in rap tempo de zaal omgebouwd voor het serieuze werk, de toekomst van Oosteind.

In een korte presentatie werd even stil gestaan bij het belang van de iDOP, het dorpsontwikkelingsplan waarin de leefbaarheid en de toekomst centraal staan. De drie pijlers waaruit leefbaarheid bestaat, de ruimtelijke pijler, de economische pijler en de maatschappelijke pijler ofwel de sociale aspecten. Het uiteindelijke doel van een iDOP is te komen tot een leefbaarheidsagenda voor de toekomst, waarin zowel ruimtelijke als sociale projecten opgenomen worden die bijdragen aan het behoud van de leefbaarheid in Oosteind voor de toekomst. De agenda en de daarin opgenomen projecten vormen tevens de aanleiding om regelmatig met de gemeente de voortgang door te nemen en eventueel tot bijstelling te komen op basis van bijvoorbeeld nieuwe inzichten of prioriteiten.

Tijdens deze tweede avond zijn onderwerpen die in het eerste gesprek aan de orde kwamen, zoals de knelpunten, verder uitgediept en zijn suggesties gedaan voor oplossingen.

Voor u ligt het verslag van de tweede avond, een samenvatting van de inbreng van bewoners in de verschillende groepen. Het betreft dus geen woordelijk verslag. Dit verslag is in concept voorgelegd aan de deelnemers, op basis van hun reacties aangepast en in overleg met de projectgroep definitief gemaakt.

Samenvatting per thema

Oud worden in Oosteind

Zolang je mobiel bent kun je oud zijn in Oosteind, ook met thuiszorg en Tafeltje Dekje kom je een heel eind. De aanwezigen zijn tevreden over deze zorgaanbieders.

Voorzieningen zijn op loopafstand niet aanwezig. De verbinding met het openbaar vervoer is slecht. Je kunt wel gebruik maken van de deeltaxi. Ook burens, familie en kinderen kunnen voor het regelen van vervoer van betekenis zijn. Mantelzorg is binnen familieverband aanwezig, maar als je geen familie in het dorp hebt is dat een probleem. Er blijkt weinig bekendheid met de ondersteuning van mantelzorgers en de werking van de Wmo omdat de aanwezigen dat nog niet nodig hebben.

Sommige bewoners vragen zich af of voorzieningen in het dorp zelf noodzakelijk zijn. Bijvoorbeeld in Dommelbergen zijn voorzieningen op loopafstand aanwezig, maar opgemerkt wordt dat als je niet in het centrum van de wijk woont maar aan de rand, je tegen dezelfde problemen aanloopt voor wat betreft afstand en vervoer.

Met een rollater kun je in het dorp slecht uit de voeten omdat op belangrijk routes trottoirs ontbreken. Dit geldt eveneens voor andere hulpmiddelen, zoals rolstoel en scootmobiel.

Ten aanzien van de afwezigheid van zorgvoorzieningen zeggen sommigen dat je reëel moet blijven en dat gezien de schaal van het dorp het niet realistisch is hierin lokaal te willen voorzien. Anderen pleiten wel voor de aanwezigheid van zorgwoningen.

Er is behoefte aan huisvesting voor senioren en hiertoe rekent men alles tot aan de aanleunwoning. Seniorenhuisvesting dient te voldoen aan het criterium dat het gelijkvloers is, dremelloos met ruimte voor de rolstoel, rollater én dicht bij de kerk.

Gestapeld of grondgebonden zou beide kunnen. De bestaande seniorenwoningen (een zestal) worden veel te klein gevonden en het zijn er te weinig.

Als mogelijke bouwlocatie wordt het huidige voetbalveld genoemd. Ook de pastorie met bijbehorende tuin biedt volgens sommige bewoners ruimte om wooneenheden voor senioren te creëren. Daar zou een soort servicepost kunnen worden ingericht van waaruit zorg en dienstverlening wordt gerealiseerd, waarbij men ook denkt aan een klein winkeltje waar dagelijkse boodschappen verkrijgbaar zijn. Anderen zijn hier sceptisch over en zijn van mening dat het in Oosteind niet zal lukken om een dergelijke voorziening met hulp van vrijwilligers op te tuigen. In ieder geval moet seniorenhuisvesting in de omgeving van de kerk worden gerealiseerd. De kerk is belangrijk voor de bewoners van Oosteind. Het is de wens dat er vanaf de Maalderijstraat naar de kerk een trottoir wordt aangelegd, zodat een ommetje mogelijk is.

Jeugd en jongeren

Om jongeren te binden zijn er betaalbare woningen nodig in de categorie rond € 200.000. Er mag compact gebouwd worden, maar ook het splitsen van bestaande woningen is een optie. Ook leegstaande panden kunnen worden omgebouwd tot goedkope appartementen (bijvoorbeeld de leerlooierij).

De woningen tegenover de school zijn naar de mening van de aanwezigen een goed voorbeeld van starterswoningen. Met dit voorbeeld voor ogen is men voorstander van fasegewijs bouwen waardoor er geen gaten vallen en de doorstroming op gang blijft. De realisatie van de wijk ging in een keer met het gevolg dat er ook veel mensen van buitenaf zich vestigden en er nu stagnatie is. Opnieuw wordt het voetbalveld aangewezen als mogelijke bouwlocatie.

Er wordt gepleit voor de aanleg van een skatebaan en een tweede trapveldje voor de oudere jeugd. Maar er blijken twee trapveldjes beschikbaar te zijn en het gebruik door oudere en jongere kinderen regelt zich vanzelf volgens sommigen.

Bewoners geven aan dat het speeltuintje bij de school wat meer opgetuigd zou kunnen worden voor de verschillende leeftijdsgroepen, een voetpad ter plaatse is ook een wens.

Tieners die in de omgeving voortgezet onderwijs genieten blijven na school vaak daar in de omgeving hangen om met vrienden iets te ondernemen zoals bijvoorbeeld skaten. Wat meteen de wens om een skatebaan relateert.

Ook uitgaan gebeurt met name in Oosterhout of Dongen. Als in het Oostquartier een gezellige ontmoetingsplek zou zijn, zou de jeugd daar wellicht verzamelen voordat ze naar omliggende plaatsen vertrekt. Voorwaarde is wel dat het dan goedkoop moet zijn omdat de jeugd nu bij iemand thuis verzamelt en 'indrinkt' om kosten te drukken.

Bedrijvigheid

De aanwezigen voorzien dat het dorp haar agrarisch karakter zal behouden en zijn daar tevreden over. Als een bedrijf er mee stopt, zal de grond over het algemeen gekocht worden door anderen en in gebruik blijven als agrarische productiegrond.

Wil recreatie zich ontwikkelen dan is zichtbare horeca een vereiste, zodat fietsers hier een stop kunnen maken, er lopen genoeg fietsroutes door het dorp. De molen en de leerlooierij die een belangrijke cultuurhistorische plaats innemen in het dorp zouden een geschikte plaats zijn om er een mooi terras te maken.

Verder wenst men dat de mogelijkheid geboden wordt om in leegkomende schuren en loodsen in het agrarisch gebied kleinschalige ambachtelijke activiteiten te ontplooiën en zich te ontwikkelen. Er zijn aan het lint veel kleine bedrijfjes, deze willen graag uitbreiden. Aanwezigen ervaren hier (nog) geen overlast van. Men is van mening dat de gemeente hier flexibel mee om moet gaan en tot op zekere hoogte ruimte moet bieden.

Recreatie

Er zou wat gedaan moeten worden met de sloten/weteringen ten behoeve van de recreatie. Bijvoorbeeld breder maken, laten meanderen en laten aansluiten op de Donge, deze ontwikkelen zodat er een soort kanoroute ontstaat. Andere kant van de medaille is dat interessantere waterpartijen in de omgeving voorhanden zijn voor de echte watersport. Het water in en om Oosteind zou beter benut kunnen worden door er wandel- en fietsroutes langs aan te leggen.

Er lopen diverse fietsroutes in de omgeving, deze zouden uitgebreid kunnen worden door aan te sluiten op het landelijke fietspadennet. Tevens meer bekendheid geven aan de mooie plekken in de omgeving (VVV). Met name de Groenedijk wordt druk befietst. Door bankjes en tafeltjes toe te voegen aan de oude Haven, kan hier worden genoten van het mooie historische stukje Oosteind.

Ook de provinciale weg is een aantrekkelijke route voor recreatief verkeer. Een wandel-fietsroute langs de Hertogwetering en de wetering die aan de zuidzijde van de Provinciale weg loopt (in oost-west richting) richting Heistraat zou een mooie uitbreiding zijn. De nieuwe route kan dan aanhaken aan de Griendsteeg, Kerkepad en een nieuw aan te leggen pad vanuit de Maalderijstraat. Ook aan de noordzijde van de Provinciale weg is een dergelijk pad mogelijk. Deze kan vanuit de Landbouwweg/Polderweg langs de wetering, richting Rijdsdijk worden aangelegd.

Voor het recreatieve verkeer is het deel van de Provinciale weg tussen Hogedijk en Dongebrug een gevaarlijke route. Fietsers en voetgangers moeten hier over de rijbaan. Door een apart fietspad aan te leggen aan de noordzijde van de bomenlaan langs de Provinciale weg kan het verkeersveiliger worden gemaakt. Dit zorgt ook voor een betere aansluiting op het fietspad langs de Donge. Ook moeten de mogelijkheden onderzocht worden (in overleg met de gemeente Dongen) om aan de westzijde van de Donge tussen de Provinciale weg en Watertorenstraat een fiets-voetpad aan te leggen.

Zoals bovenstaand reeds bepleit zou een terras of koffiehuis voor de afstappers een optie zijn. Het zou leuk zijn als ondernemers een eigen kleinschalig bed&breakfast starten. Hiervoor moeten mogelijkheden geboden worden binnen de gemeente. De mogelijkheid om kleinschalige recreatieve activiteiten te ontplooiën moet er zijn voor agrariërs (verbrede landbouw).

Verenigingen, vrijwilligers

Het stimuleren van samenwerking tussen de verenigingen wordt niet perse noodzakelijk geacht. Elke vereniging heeft zijn eigen karakter, maar als het nodig is weet men elkaar te vinden bij het organiseren van activiteiten, bijvoorbeeld bij de organisatie van een carnavalsactiviteit in het Oostquartier. Het vervullen van bestuursfuncties en het vinden van voldoende vrijwilligers hiervoor wordt steeds moeilijker en mogelijk in de toekomst nog moeilijker. De vijver moet groot genoeg zijn om in te vissen, daarom is het van belang om jongeren te enthousiasmeren voor vrijwilligerswerk. Hiertoe worden de volgende suggesties gedaan:

- Bestuursleden moeten meer informatie geven over wat het werk inhoudt zowel het werk bij bestuursfuncties als het uitvoerend vrijwilligerswerk.
- Mensen persoonlijk benaderen en enthousiasmeren.
- Op een projectmatige basis werken waardoor het werk te overzien is en een kop en een staart heeft.
- Houd jongeren enthousiast voor vrijwilligerswerk. Probeer de enthousiaste jongeren die nu in het kindervakantiewerk actief zijn, te behouden voor het vrijwilligerswerk.
- Verenigingen willen graag één vast aanspreekpunt voor ondersteuning en vragen. Het kan dan gaan over materialen, subsidieverwerving, vergunningen en of opleiding en cursus voor vrijwilligers.

Voorzieningen

Bewoners zijn blij met Oostquartier, een verbouwde voormalige jongensschool. Het gebouw vervult een onmisbare functie, met name voor activiteiten en bijeenkomsten van verenigingen. Maar de sfeer is niet dusdanig dat men het ziet functioneren als een inloopruimte om een kopje koffie te drinken, een krantje te lezen, een praatje te maken en informatie te halen of als alternatief voor het café.

De openingstijden worden nu bepaald door de tijden dat er activiteiten plaatsvinden. Er zijn twee betaalde beheerders (16+18 uur per week), met aanvulling van inzet door vrijwilligers. De VBO wil op korte termijn de grote zaal aantrekkelijker maken door deze meer aan te kleden en op die manier het hoge plafond te maskeren.

In een van de groepen wordt een aantal opmerkingen gemaakt:

- Er is slechte verlichting in de grote zaal voor bijvoorbeeld filmen, meer licht van voren is gewenst.
- Er mag wat aan de overige inrichting gedaan worden, bijvoorbeeld wanden die je aan kunt passen om de ruimte groter en kleiner te maken.
- Een (draadloze) internetverbinding is gewenst en de mogelijkheid om met de pinpas te betalen (een andere groep ziet de noodzaak van PIN-betalen niet zo in).
- De toegankelijkheid voor invalide mensen kan verbeterd worden, het trottoir loopt erg af.
- Er is onvoldoende parkeergelegenheid.

Van de voormalige peuterspeelzaal, die thans leeg staat, zou je een gezellige inloopruimte kunnen maken annex horecafunctie. Hier kun je ook een eigen ingang creëren. Maar er zijn meer ideeën, zoals een horecafunctie combineren met het gewenste sportcomplex. Deze nieuw te realiseren ontmoetingsplek moet wel de functie horeca hebben en niet alleen sportkantine want dan ben je aan strikte openingstijden gebonden. Nadeel van een ontmoetingsplek bij het sportcomplex is dat je daarmee een bepaald publiek trekt en niet alle bewoners van Oosteind. Ook een café bij de molen is een optie in combinatie met een terras. Er is in elk geval behoefte aan een bruin café.

Bewoners willen graag een sportcomplex voor zowel binnensport als de bestaande buitenvoorziening voor de voetbalvereniging en de tennisvereniging. Deze voorziening kan meerdere doelen dienen:

- de kinderen van de basisschool kunnen er terecht
- recreatiesport voor jeugd en volwassenen kan zich ontwikkelen
- een sportvoorziening geeft binding
- een sportvoorziening met een gemeenschappelijke kantine biedt een extra ontmoetingsplek en kan in het dorp de functie van café vervullen (zie boven).

Er worden verschillende locaties voor een mogelijk nieuw sportcomplex aangewezen, allen ten noorden van de Provinciale weg, onder andere achter de Molen en het tussen Hoogstraat-Brouwerijstraat, vanwege het feit dat hier enkele agrarische ondernemers zitten die wellicht op termijn gaan stoppen. Hoe het ook zij, in alle gevallen zal rekening gehouden moeten worden met het realiseren van een nieuwe ontsluiting. Een dergelijke voorziening en de te realiseren parkeervoorziening zou tevens gebruikt kunnen worden als evenemententerrein. Onderzocht zou kunnen worden of nieuwbouw van Oostquartier hier ook een plek zou kunnen krijgen als een eigenstandige accommodatie. Dan zou ook het parkeerprobleem bij het huidige Oostquartier kunnen worden opgelost.

Dorpshart en evenemententerrein

Kenmerkend voor Oosteind is de lintbebouwing, een dorpshart ontbreekt. Het gebied rondom de kerk wordt wel als zodanig gezien maar biedt te weinig ruimte om een pleinfunctie te realiseren. Het gebied heeft nu een parkeerfunctie die eigenlijk ook onmisbaar is. Wel is men van mening dat door eventueel het straatmeubilair aan te pakken het geheel een betere uitstraling zou kunnen krijgen. Anderen zien graag dat het gebied rondom de Molen als het nieuwe dorpshart wordt ingericht. Ook wordt de omgeving van de tennisvereniging gezien als mogelijk nieuw dorpshart. Voor het evenemententerrein zijn onder het kopje voorzieningen al een paar suggesties gedaan.

Provinciale weg en entrees

De snelheid op de Provinciale weg verminderen is lastig realiseerbaar. Op kruisingen zijn nu plateaus aangelegd waar het verkeer "op de rem moet". Daar tussenin wordt weer gas gegeven. Extra drempels op deze delen zou slechts ten dele helpen. Automobilisten die de weg kennen passen hier hun rijgedrag op aan. Drempels zijn niet bevorderlijk voor het vracht- en landbouwverkeer. Zij zullen met een lage snelheid over de drempel moeten. Automobilisten worden dan ongeduldig en halen vrachtwagens en landbouwverkeer in (wat nu al gebeurt). Dit is niet bevorderlijk voor de verkeersveiligheid. Onaangekondigde snelheidscontroles van de politie kunnen ook bijdragen aan de snelheidsbeperking. Het is echter beter in te steken op het verkeersveiliger maken van de Provinciale weg voor voetgangers en fietsers. Dit zou vooral moeten in de 'dorpskern', deel van het lint tussen Hoogstraat en Brouwerijstraat. Door hier het langzame verkeer van het snelverkeer te scheiden kan het een stuk veiliger worden. Als voorbeeld wordt 's-Gravenmoer genoemd. Hier is in de dorpskern door middel van lage, smalle haagjes een veilige strook gecreëerd.

Een apart fietspad achter de bebouwing van de Provinciale weg aan de noordzijde lost niets op voor de inwoners. Dit fietspad zal vooral voor recreatieve fietsers een veilige route zijn. Ander aspect is de veiligheid op dit fietspad in de avonduren, men zal dan toch voor de rit door de dorpskom kiezen.

Het parkeren op enkele plekken aan het lint is een structureel probleem, bijvoorbeeld rondom Oostquartier. Hier zijn te weinig parkeerplaatsen aanwezig. Aan de overzijde van het Oostquartier liggen onbebouwde agrarische percelen. Het moet relatief eenvoudig zijn om hier wat parkeerplaatsen te realiseren, dit zou de veiligheid ter hoogte van Oostquartier bevorderen.

De verlichting kan op sommige plaatsen worden verbeterd: genoemd worden de Hoogstraat en het gedeelte wat men het 'Spookslotje' noemt, vanaf de Donge tot aan de hoogspanningsleidingen.

Ook ziet men graag een fietspad vanaf Hogedijk tot aan de brug over de Donge, hierbij aansluitend op het fietspad naar 's-Gravenmoer.

De ingang van het dorp, Ekelstraat, Provinciale weg, Ter Horst is gevaarlijk voor langzaam verkeer. Wellicht kan een rotonde hier soelaas bieden. Een extra verkeerslicht levert mogelijk overlast voor het gemotoriseerde verkeer, omdat er dan drie verkeerslichten dicht bij elkaar liggen. De rotonde in Dongen werkt goed. Een andere oplossing is mogelijk door de fietsers aan een kant te houden en ze via de kruising Hoogstraat, Heistraat te laten oversteken, daar zijn wel verkeerslichten.

De Hoogstraat is de 'navelstreng' met Oosterhout en daarom moet deze doorgang behouden blijven. Deze route moet ook veilig blijven voor fietsers en voetgangers. Een tweede mogelijke route voor langzaam verkeer naar Oosterhout zou kunnen ontstaan door ter hoogte van Ter Horst of bij Bremstraat / Monnikendreef een tunnel onder de A27 te maken. De oude route naar het centrum van Oosterhout via de Leijzenstraat of Helleke/Veerseweg kan gebruikt wor-

den voor het langzame verkeer. De verbreding van de A27 maakt het realiseren van de tunnel wellicht makkelijker.

De entrees van Oosteind zijn historisch gegroeid. Het Magazijn voor het platteland is geen fraai gebouw maar men ziet weinig mogelijkheden om dit te verfraaien.

Communicatie gemeente en de rol van VBO

De bewoners halen hun informatie voornamelijk uit Weekblad Oosterhout, dat overigens een slechte verspreiding heeft in het buitengebied. Ze ervaren de informatievoorziening als onvoldoende. Er is behoefte aan een informatieblad, krantje, of nieuwsbrief voor Oosteind.

Men ervaart weinig betrokkenheid van de gemeente en heeft het gevoel 'er bij te hangen'.

- De communicatie mag beter.
- Bewoners willen frequenter en in een vroegtijdig stadium door de gemeente worden geïnformeerd 'over kleine dingen en grote dingen'. Vroegtijdig betekent op het moment dat er nog invloed is uit te oefenen en niet omdat er een formaliteit gepleegd wordt.
- Het college weet onvoldoende wat er leeft, de contacten met bewoners zijn daarvoor te kort of te gering.
- De dienstverlening mag beter, bewoners hebben het gevoel 'dat ze overal aan moeten trekken'.
- Bewoners willen graag één aanspreekpunt bij de gemeente en hierover geïnformeerd worden evenals duidelijkheid over de bereikbaarheid. Waar en wanneer.
- Er is tevredenheid over de wijze waarop VBO haar rol oppakt. De bewoners hebben het gevoel dat de gemeente nog enigszins naar de VBO luistert, hoewel hun invloed uiteindelijk ook beperkt is.